

# Verslag

Slotbijeenkomst Oude Tempel,  
Soesterberg – Maandag 2 december 2024

Er wordt al een tijd gewerkt aan een nieuw, natuurinclusief woongebied in het bos achter landgoed Oude Tempel in Soesterberg. Op maandag 2 december organiseerde de gemeente Soest een slotbijeenkomst. Deze bijeenkomst bouwt voort op de eerdere startbijeenkomst en themasessies en was bedoeld om bezoekers te informeren over waar het ontwerp op dit moment staat, welke input is verzameld en hoe deze input is verwerkt in het ontwerp. Van 18.30 tot 20.45 uur waren belangstellenden welkom in Klooster Cenakel bij Kontakt der Kontinenten in Soesterberg. Naast medewerkers van de gemeente Soest waren ook medewerkers van landschapontwerper DAGnl aanwezig. In totaal kwamen er ca. 140 bezoekers op de bijeenkomst af, onder wie omwonenden, woningzoekenden en anders geïnteresseerden.

## Over het plan

De gemeente Soest presenteerde op 18 april 2024 het plan met meer groen en minder woningen. Dit projectgebied moet een plek worden waar mensen actief en gezond samenleven in en mét de natuur, met ruimte voor de das, de rode eekhoorn, de hazelworm en de vleermuis.

In het nieuwe plan komt meer groen, er komen minder woningen en de das blijft zitten. De dassen krijgen erin een belangrijke plek en worden niet verplaatst. Het doel is om de biodiversiteit van het gebied te behouden en te vergroten door eerst te investeren in het groen. Het aantal woningen neemt af van 265 naar ongeveer 220 woningen.

## De Inloopbijeenkomst

Circa 3500 mensen werden via een online nieuwsbrief uitgenodigd. Om iedereen goed te woord te kunnen staan en drukte te voorkomen was de bijeenkomst opgedeeld in twee momenten. Het eerste moment was van 18.30 tot 19.30 uur en het tweede moment van 19.45 tot 20.45 uur. Belangstellenden konden zich van tevoren via de website [www.participatieparkwonen.nl](http://www.participatieparkwonen.nl) aanmelden voor een van deze momenten. In de ruimte konden bezoekers een route lopen langs verschillende informatiepanelen waarop onder meer nieuwe tekeningen van het plan met input van eerdere participatiesessies, de fasering en de planning te zien waren. Bij ieder paneel stonden één of meerdere teamleden om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

De  
Wijde  
Blik

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

## Reacties en sfeer

Het algemene sentiment tijdens de slotbijeenkomst was gemengd, met een duidelijke verdeling tussen zorgen en nieuwsgierigheid. Onder de bezoekers waren er veel mensen met een interesse in een woning in dit gebied, maar ook mensen die zich al in een eerder stadium tegen de plannen hebben uitgesproken en nog steeds kritisch waren. Aan het einde van de bijeenkomst zijn door de leden van het projectteam de meest voorkomende reacties genoteerd. Hierbij is gekeken naar positieve reacties, aandachtspunten en/of zorgen en eventuele onderwerpen/aspecten die gemist worden in de gepresenteerde plannen. Hieronder lichten we deze reacties uit.

## Positieve reacties

Bezoekers waren enthousiast over het autoluwe karakter en de uitgangspunten voor het parkeerbeleid. Het plan werd meerdere keren omschreven als een mooi plan, waarbij ook de waardering voor de balans tussen groen en wonen werd uitgesproken. Meerdere bezoekers vonden het goed dat de input van eerdere bijeenkomsten zichtbaar was verwerkt in de plannen. Daarnaast was er grote interesse in de verschillende woningtypen. Vragen over de verkoopdatum, prijsrange en oplevering van de woningen klonken vaak. Het plan viel bij veel mensen in de smaak, met specifieke waardering voor de doordachte inrichting en het behoud van groen.

## Aandachtspunten en vragen

Naast de positieve opmerkingen werden er ook diverse aandachtspunten en zorgen rondom het plan geuit. Zo waren er specifieke vragen over de verkeersveiligheid rondom de schoolomgeving (de Startbaan) en zorgen over het bouwverkeer. Er werd nadrukkelijk gevraagd om rekening te houden met routes en tijdstippen, vooral om de verkeersdruk tijdens het brengen en halen van de kinderen te vermijden.

Daarnaast vroegen bezoekers zich af hoe regels gehandhaafd zullen worden en of er aanvullende participatiemomenten worden georganiseerd, bijvoorbeeld over sociale huur. Ook het behoud van bomen en het beschermen van de biodiversiteit, met name de dassenburcht, werden veel genoemd. Sommige bezoekers betwijfelen of samenleven met de das überhaupt mogelijk is en noemden mogelijke conflicten met huisdieren.

Verder waren er veel vragen over de praktische invulling, zoals de grootte van kavels, prijzen en het behoud van het bos tijdens de uitvoering. Er klonken zorgen over hoe de wijk kindvriendelijk kan worden ingericht met een dassenburcht nabij speeltuinen.

Er was vraag naar duidelijkheid over de bouwhoogtes en tot slot vroegen bezoekers zich af of de woningen wel toegankelijk zullen zijn, omdat dit project zich mogelijk teveel op hogere inkomens richt.

# Verslag

Tijdens de bijeenkomst werden ook enkele onderwerpen genoemd die volgens bezoekers ontbraken in de plannen. Zo werd de suggestie gedaan om een extra bushalte te maken en een aanvullende fietsverbinding om de bereikbaarheid te verbeteren. Ook werd de wens uitgesproken om meer duidelijkheid te krijgen over de oversteekplaats voor dassen bij de Oude Tempellaan. Tot slot was er behoefte aan informatie over duurzaam bouwen en meer inzicht in de kavel- en woningprijzen.

Ten slotte waren er verschillende vragen en opmerkingen over de plannen rondom de boshut. Bezoek  
Tijdens de bijeenkomst waren er verschillende vragen en opmerkingen over de plannen rondom de boshut en de inrichting van de wijk. Bezoekers vroegen zich af wat de exacte invulling van de boshut zal zijn en waar deze in het gebied geplaatst wordt. Daarnaast kwam de vraag naar voren hoe de wijk kindvriendelijk gemaakt kan worden, vooral in combinatie met de aanwezigheid van een dassenburcht vlakbij een speeltuin.

Ook was er interesse in het woningaanbod en de planning. Mensen wilden weten welke type woningen er komen en hoe de tijdlijn eruitziet.

Wat betreft opmerkingen was het beeld gemengd. Sommigen gaven aan dat het bos op dit moment niet bijzonder aantrekkelijk is, terwijl anderen het positief vonden dat Soesterberg met meer inwoners gezelliger en levendiger kan worden. Ze merkten op dat dit ook bijdraagt aan meer draagvlak voor nieuwe voorzieningen, zoals een supermarkt. Deze feedback benadrukt het belang van een doordachte invulling die zowel de natuur als de gemeenschap versterkt.

## Afsluiting en vervolg

Dit was de laatste participatiebijeenkomst. Nieuwe updates en ontwikkelingen over het project Oude Tempel worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite [www.participatieparkwonen.nl](http://www.participatieparkwonen.nl). De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op die pagina zelf te staan. Met vragen kunt u terecht bij het projectteam via [contact@participatieparkwonen.nl](mailto:contact@participatieparkwonen.nl).

De  
Wijde  
Blik