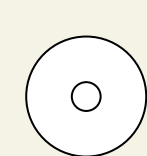











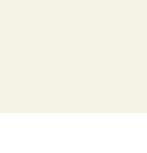


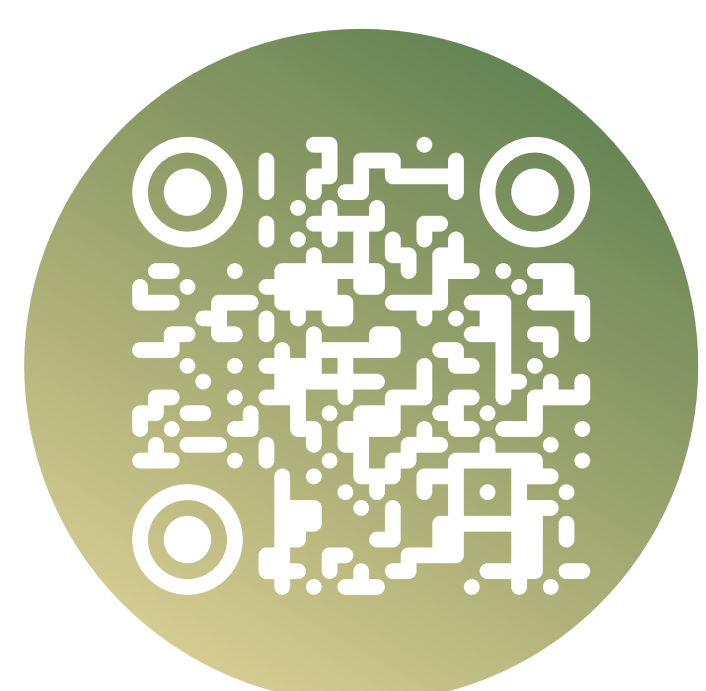
Ontwikkeling & inrichting van natuur en landschap deel 1



-  Dassenburcht
-  Behouden bos
-  Open plek in het bos
-  Het merendeel van de lanen blijft behouden
-  Woonvelden
-  Solitaire bomen
-  Parkeerplaatsen
-  Groene corridor
-  Faunapassages voor de das
-  De grondwallen blijven behouden
-  De Boslaan (hoofdontsluiting)
-  Zichtas
-  Ontwikkeling van OT9

Participatieproces, verschillende aanpassingen

- Bestaande lanen vormen de basis voor het stedenbouwkundig plan en blijven grotendeels intact. Voor de wegen en paden wordt een aantal bomen gekapt. Een groot deel van het bos blijft behouden.
- De 15 meterzone langs de Oude Tempel heeft bestemming 'bostuin' en blijft behouden. Deze wordt op een aantal plekken doorsneden.
- De bossen krijgen meer inheemse bomen en planten om de natuur te versterken.
- Rondom de dassenburchten komt een rustgebied van ca. 50 meter. Om wegen veilig over te steken, leggen we voor de das faunapassages aan.



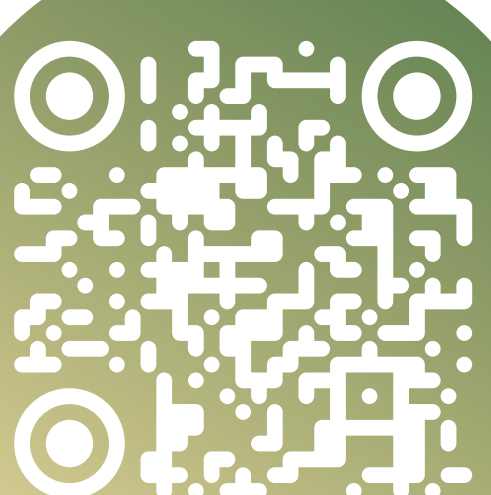
Ontwikkeling & inrichting van natuur en landschap deel 2



Participatieproces, verschillende aanpassingen

- Op kavelniveau wordt bepaald welke bomen moeten blijven staan. Dit wordt een voorwaarde voor de eigenaar van de kavel.
- De bouw vindt plaats met bescherming en minimale verstoring van de natuur.
- Oude Tempellaan 9 (OT9) wordt ontwikkeld door een andere partij en sluit aan bij de overige ontwikkeling van Oude Tempel.

- Dassenburcht
- Behouden bos
- Open plek in het bos
- Het merendeel van de lanen blijft behouden
- Woonvelden
- Solitaire bomen
- Parkeerplaatsen
- Groene corridor
- Faunapassages voor de das
- De grondwallen blijven behouden
- De Boslaan (hoofdontsluiting)
- Zichtas
- Ontwikkeling van OT9

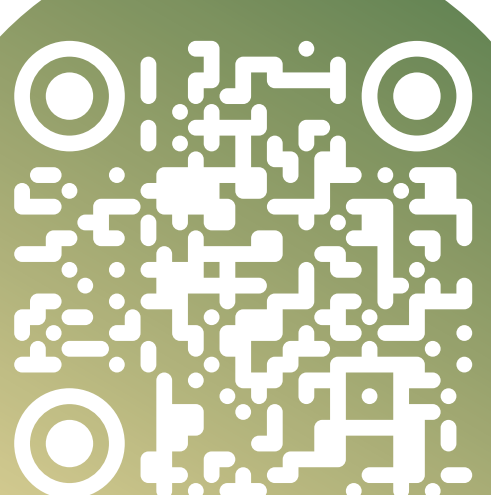


Natuurinclusieve bebouwing & zelfbouwkavels



Participatieproces, verschillende aanpassingen

- Het plan bevat een mix van woningtypes: vrijstaand, twee-onder-een-kap, rijwoningen en appartementen.
- Het plangebied omvat ca. 220 woningen.
- Natuurlijke erfscheidingen zijn het uitgangspunt. Harde erfscheidingen zijn in de meeste gevallen niet toegestaan.
- Materialen en kleurgebruik passen bij de bosrijke omgeving, met houtbouw als mogelijke optie.
- Regenwater wordt in het gebied opgevangen om droogte te voorkomen.
- Voorafgaand aan de bouw wordt aandacht besteed aan het bouwverkeer.



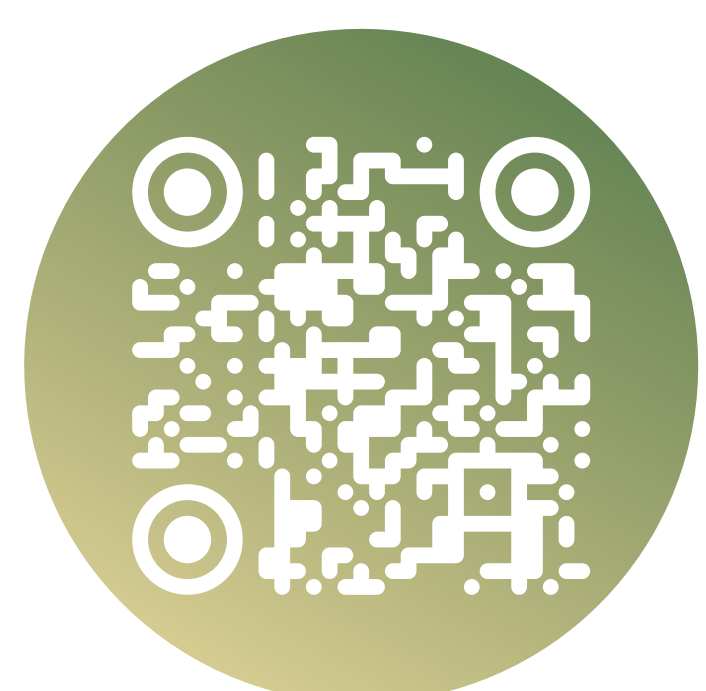
Infrastructuur, mobiliteit, parkeren en ontsluiting deel 1



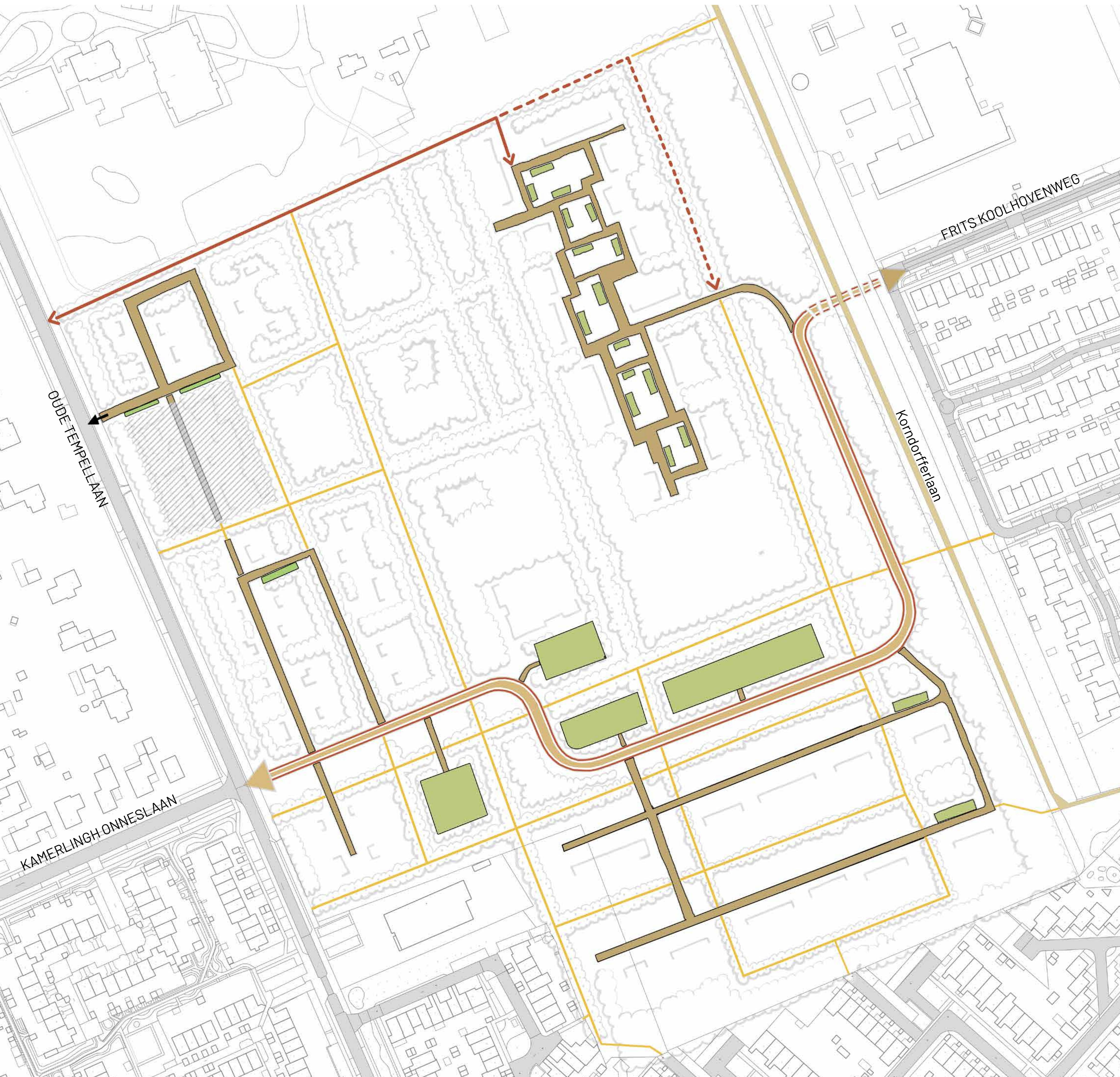
-  Boslaan (hoofdontsluiting)
-  Boslaan – busluis & fietspad
-  Boswegen, informeel en autoluw (woonstraten)
-  Parkeren in het bos
-  Fietspaden
-  Fietspaden (voorstel)
-  Bospaden (wandelpaden)
-  Ontwikkeling OT9

Participatieproces, verschillende aanpassingen

- De Boslaan is de hoofdontsluiting en loopt van de Oude Tempellaan richting de Frits Koolhovenweg. Het laatste deel is alleen toegankelijk voor de bus en de fiets.
- Woonstraten richten we autoluw in.
- Er komt een bus- en fietsverbinding bij de Frits Koolhovenweg. Fietsers kunnen over de centrale ontsluiting naar de Kamerlingh Onneslaan of via het fietspad aan de noordzijde door het woongebied naar de Oude Tempellaan.
- Het huidige netwerk van wandelpaden blijft.



Infrastructuur, mobiliteit, parkeren en ontsluiting deel 2

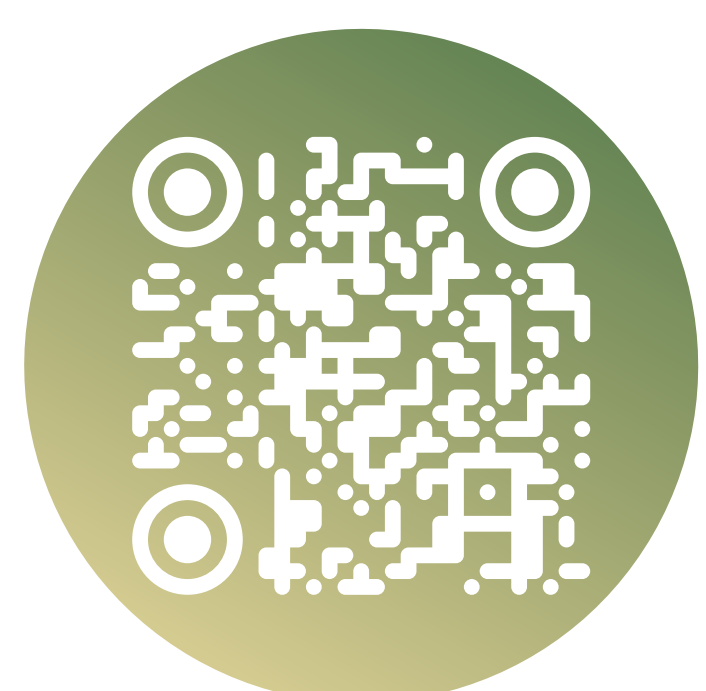


- Boslaan (hoofdontsluiting)
- Boslaan – bussluis & fietspad
- Boswegen, informeel en autoluw (woonstraten)
- Parkeren in het bos
- Fietspaden
- Fietspaden (voorstel)
- Bospaden (wandelpaden)
- Ontwikkeling OT9



Participatieproces, verschillende aanpassingen

- Parkeren gebeurt geclusterd en centraal in het gebied. Een deel van de woningen parkeert op eigen terrein of langs de woonstraat.
- Parkeerplaatsen komen in het groen en zijn ondergeschikt aan het bos.
- De haalbaarheid van halfverdiept parkeren onder appartementen wordt onderzocht.
- Deelauto's worden mogelijk ingezet.



Boshut, kindvriendelijke wijk & overige voorzieningen deel 1



Spelen in het bos!



Samenkomen in de boshut!

Locaties zijn indicatief

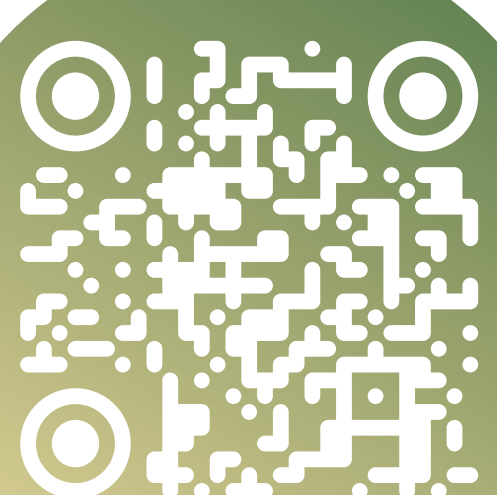


Ontwikkeling OT9



Participatieproces, verschillende aanpassingen

- Toekomstige kopers krijgen mee hoe ze respectvol in het groengebied kunnen leven.
- Collectief groenbeheer betreft bewoners bij het gebied. Als dit niet goed werkt, neem de gemeente het beheer over.
- Mogelijke locaties voor een natuurlijke speelplek staan op de kaart.



www.participatieparkwonen.nl

Boshut, kindvriendelijke wijk & overige voorzieningen deel 2



Spelen in het bos!



Samenkomen in de boshut!

Locaties zijn indicatief

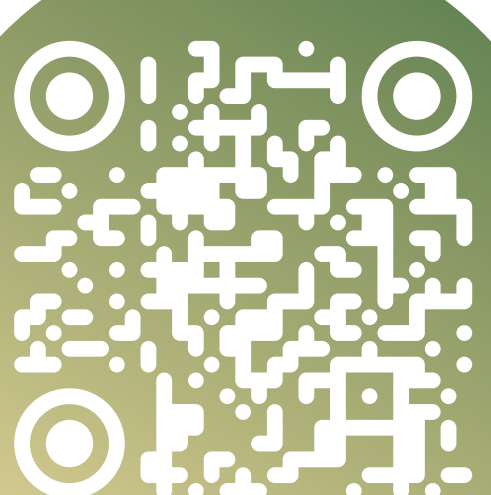


Ontwikkeling OT9



Participatieproces, verschillende aanpassingen

- Honden blijven welkom, maar aangelijnd. De uitlaatstrook bij de Korndorfferlaan blijft behouden. Op speelplekken zijn honden niet toegestaan. We onderzoeken de optie om depodogs te plaatsen.
- Afvalinzameling sluit aan bij de gebruikelijke methode van de gemeente.
- Suggesties zoals een bosmeester, rondleidingen en een bomendeskundige worden verder uitgewerkt.



www.participatieparkwonen.nl

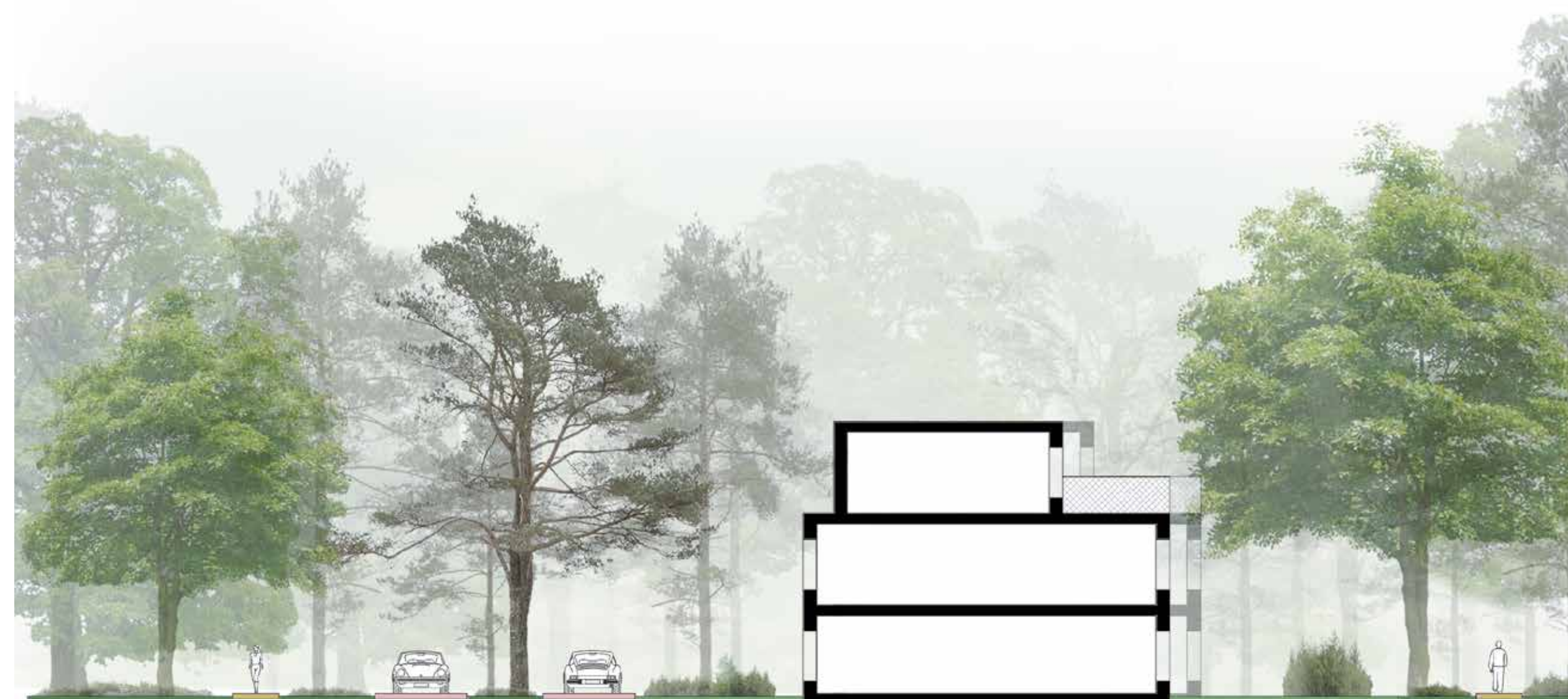
Impressie doorsnede toekomstige woonwijk Oude Tempel



A



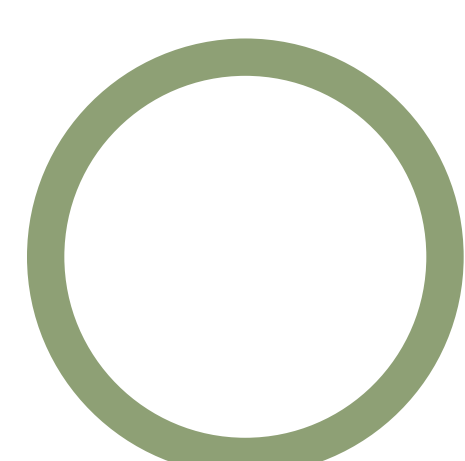
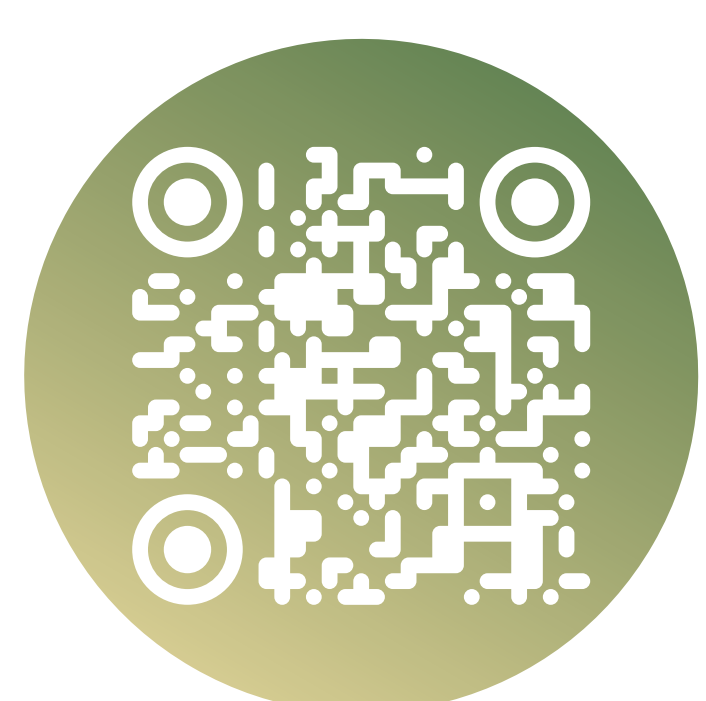
B



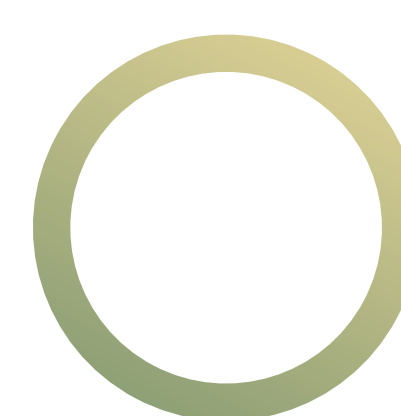
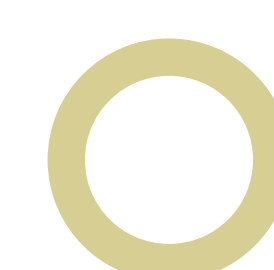
C



Profielschetsen



www.participatieparkwonen.nl



Vrije bouwkavels in Soesterberg



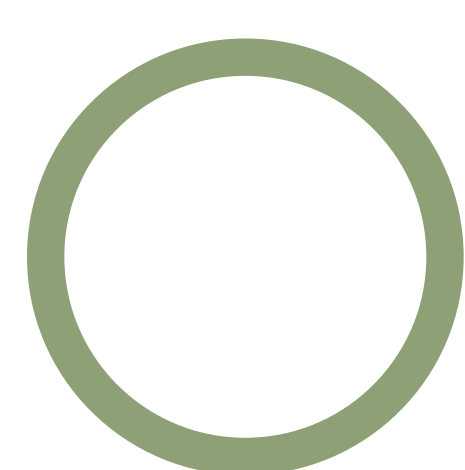
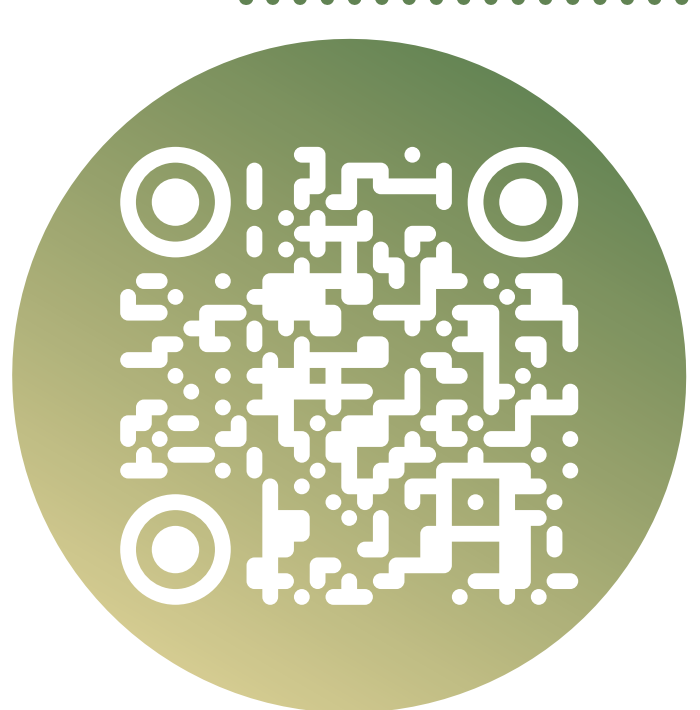
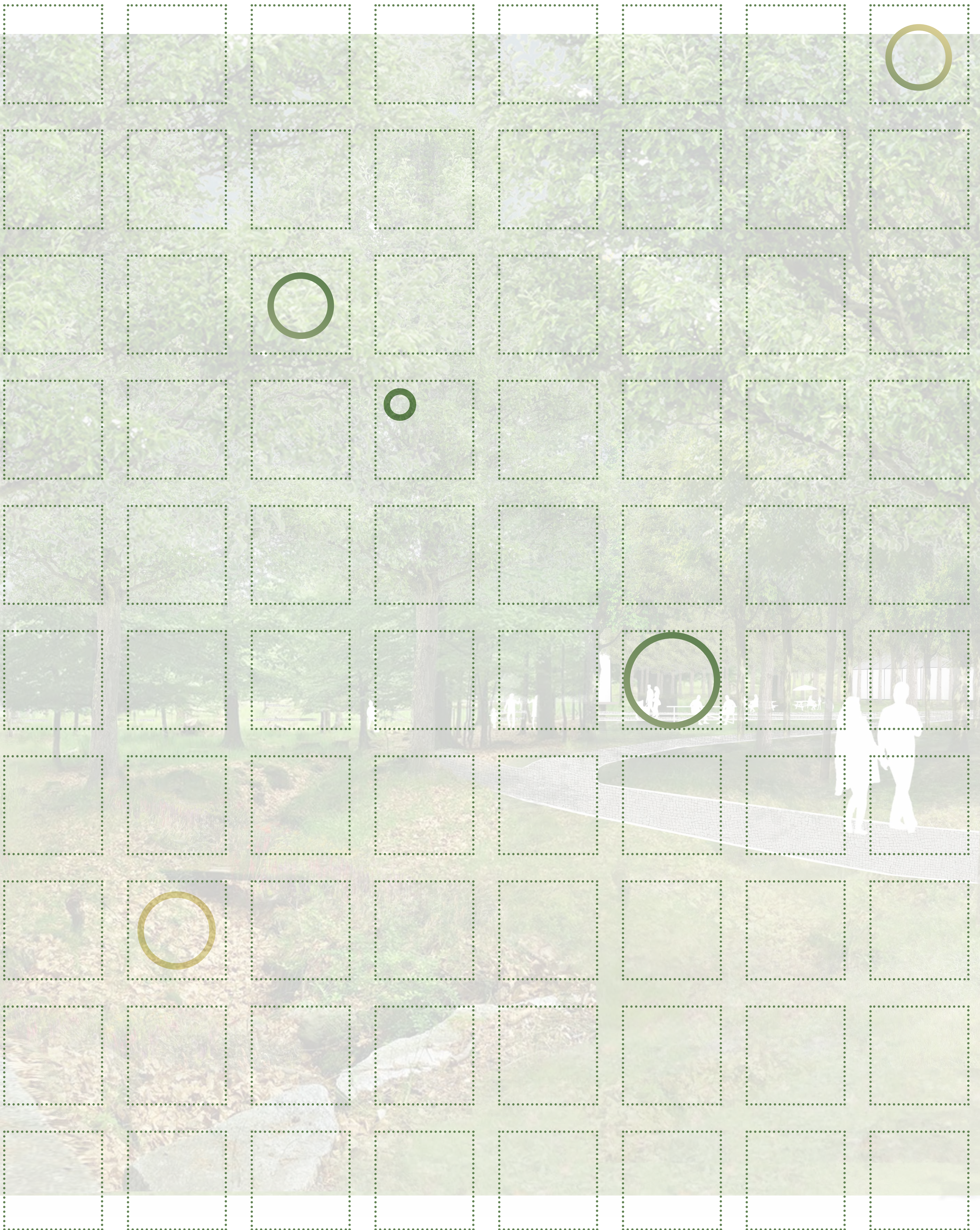
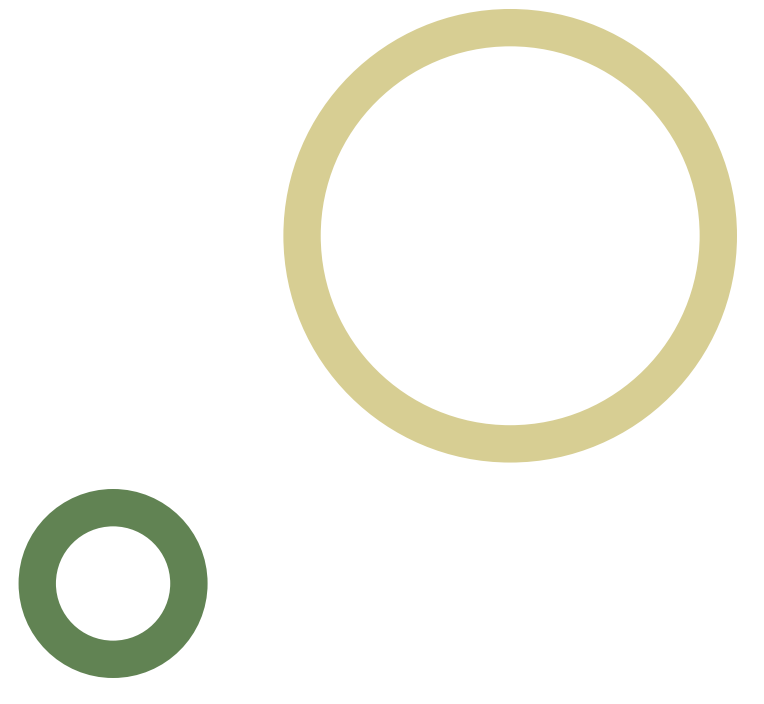
Bent u op zoek naar een nieuwe woning maar nog niet het huis van uw dromen tegengekomen? Of altijd al uw eigen huis willen ontwerpen en bouwen?

Meld u dan aan als geïnteresseerde via onze intekenlijst of op de website en blijf op de hoogte!

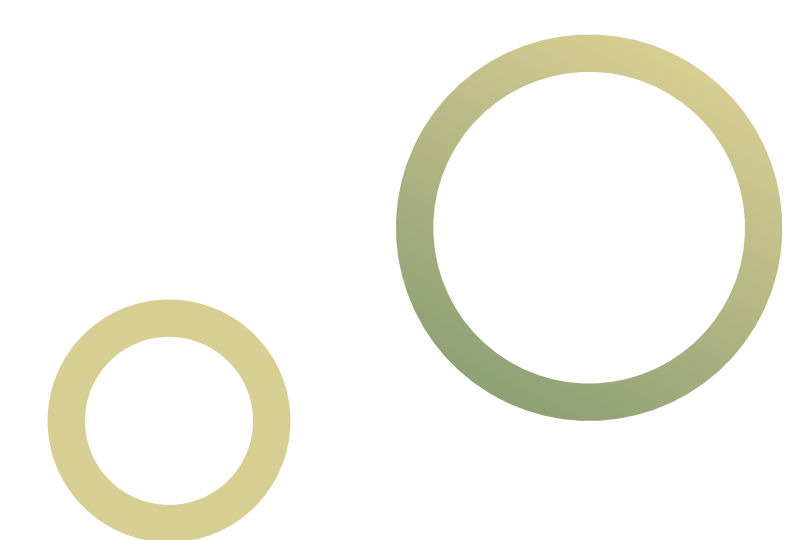


www.vrijekavelsoudetempel.nl

Hartenkreten



www.participatieparkwonen.nl



Participatietraject en contact

Email
contact@participatieparkwonen.nl
Website
www.participatieparkwonen.nl
Website vrije kavels
www.vrijekavelsoudetempel.nl



Voorgesprekken
gemeente en adviseurs
maart/april 2024

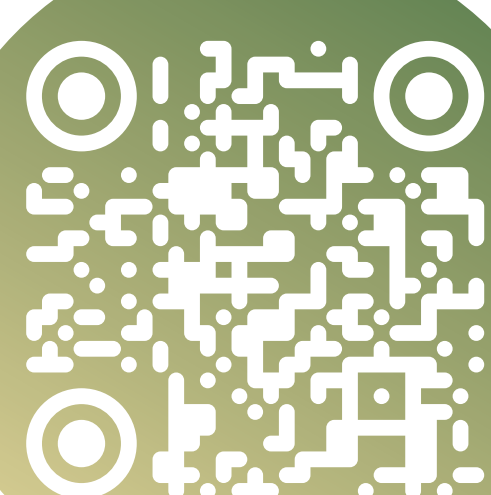
Inloopbijeenkomst alle betrokkenen
15 mei 2024

Themasessie 1
Natuur en landschap &
natuurinclusief bouwen
28 mei 2024

Themasessie 2
Boshut & overige voorzieningen
.....
Infrastructuur, verkeer &
kindvriendelijke wijk
13 juni 2024

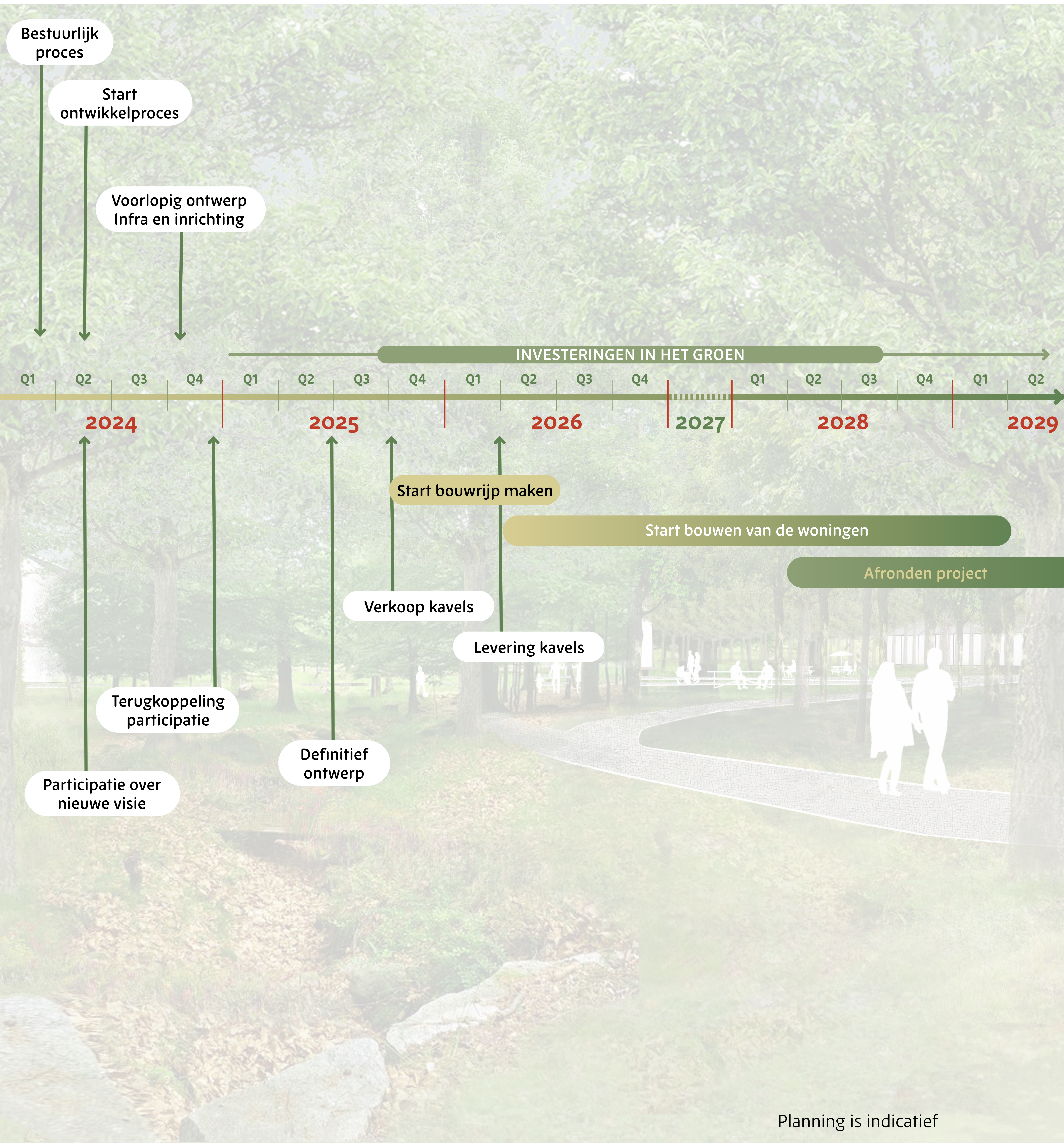
Slotbijeenkomst
2 december 2024

Verslag participatieproces en resultaat
januari 2025

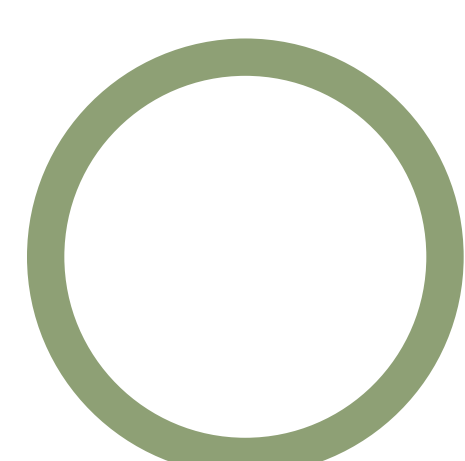
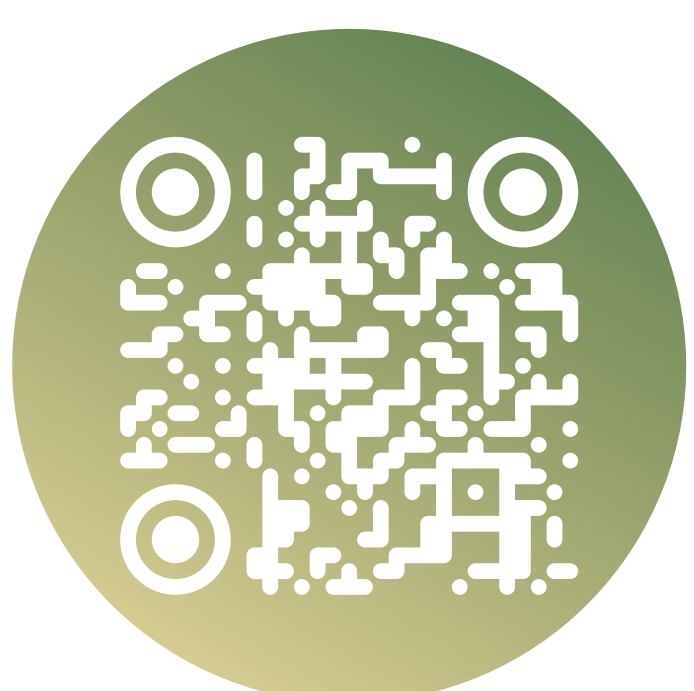


www.participatieparkwonen.nl

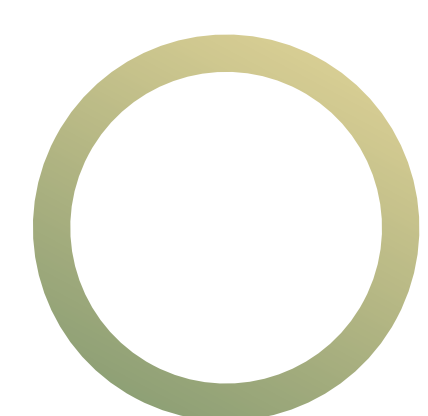
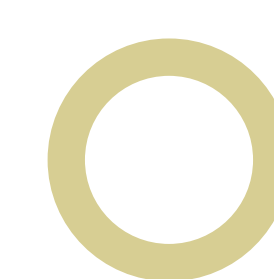
Participatieproces Oude Tempel



Planning is indicatief



www.participatieparkwonen.nl

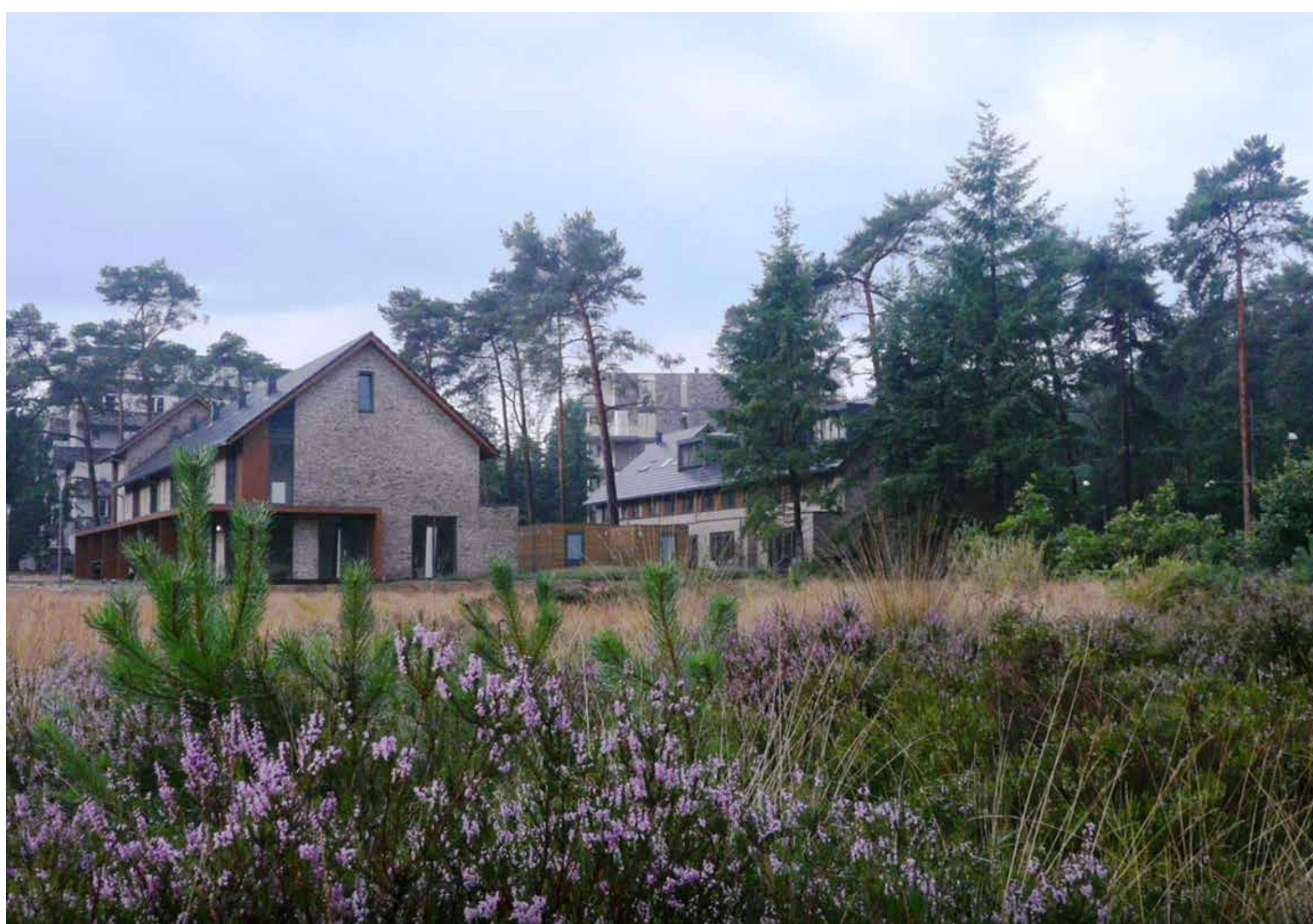


Hart van de Heuvelrug

Ruimte voor mens en natuur

Bouwen aan de toekomst van de regio rond Soest en Zeist

- 1.700 woningen rond Soesterberg inclusief zorgwoningen en bedrijventerrein Richelleweg;
- 700 hectare nieuwe natuur en 5.300 hectare natuurgebieden versterkt;
- Gesloten militaire vliegbasis ingericht tot toegankelijk Park Vliegbasis Soesterberg;
- Nieuwe woningen en bewoners helpen lokale economie.



Hart van de Heuvelrug

Ruimte voor mens en natuur

