

# Verslag

## Themasessie 1 Oude Tempel, Soesterberg – Donderdag 13 juni 2024

Op donderdag 13 juni vond de tweede themasessie plaats over de plannen voor een nieuw woongebied achter landgoed Oude Tempel. Zoals aangekocht werden twee thema's samengevoegd op één avond. Daarom stond deze sessie in het teken van infrastructuur, verkeer en kindvriendelijke wijk & invulling boshut en overige voorzieningen. De bijeenkomst werd opnieuw gehouden in Klooster Cenakel, bij Kontakt der Kontinenten. Er kwamen ongeveer 20 deelnemers op de avond af, waaronder 8 nieuwe ten opzichte van de vorige sessie.

### Opening en welkom

Vanaf 19.15 uur lopen de eerste deelnemers de ruimte binnen. De bijeenkomst begint om 19.30 met een welkom en toelichting van de participatiespelregels door Theo Dohle (De Wijde Blik). Vervolgens vertellen Peter van Schaik van de gemeente Soest en Oscar van Limburg van DAGnl meer over de plannen en de vragen die er liggen op van verkeer, parkeren, ontsluiting en van voorzieningen in het gebied.

### Samenvatting van de gesprekken

De aanwezigen verdelen zich over vier tafels, met weer een kaart van het gebied, pennen, post-its en referentiebeelden. Omdat er tijdens deze bijeenkomst twee onderwerpen aan bod komen, zijn er van ieder thema twee tafels ingericht. Elke groep heeft een gespreksleider, een deskundige en een notulist die verslag legt van alles wat er besproken wordt. De aanwezigen mogen op elkaar reageren en er is ruimte voor vragen aan de deskundige. Na een half uur wisselen de groepen van onderwerp. Hieronder lichten we de belangrijkste punten toe.

### Infrastructuur, verkeer en ontsluiting

Tijdens de eerste sessie over natuurontwikkeling, kwamen de gesprekken al vaak op verkeer en infrastructuur uit. Het is duidelijk een belangrijk thema voor de deelnemers.

In de presentatie van het projectteam komt naar voren dat de gemeente de wijk graag zo **autoluw** mogelijk wil inrichten. Een groot deel van de aanwezigen ziet een nieuwe wijk het liefst ook autoluw worden. Egghermonde en Kerckebosch worden door deelnemers genoemd als voorbeelden van waar dit op een goede manier wordt toegepast. Wel maken de aanwezige omwonenden zich zorgen over de **parkeerdruk** in de omliggende wijken, wanneer de nieuwe wijk autoluw wordt. Daarom zouden er wel genoeg parkeerplekken in het gebied zelf moeten komen. Een aantal deelnemers met interesse in een woning, zouden het wel fijn vinden om vanuit huis snel te auto te kunnen pakken. Over het algemeen krijgt **geclusterd parkeren** op een plek

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

met beschutting echter de voorkeur. Een stukje lopen richting de parkeerplaats vormt volgens de meeste mensen geen probleem. Ook wordt de suggestie gedaan om een parkeergarage onder de hoogbouw te realiseren, zodat je dan zo min mogelijk bosruimte verliest. Een aantal participanten hoopt dat het type bewoners dat op dit bosrijke gebied afkomt, niet meer dan één auto per huishouden heeft. Om dat een handje te helpen kan de gemeente een plek voor deelauto's faciliteren.

Los van de weg in het midden van het gebied, stellen deelnemers voor om de rest **eenrichtingswegen** te maken. Dit is vooral om te voorkomen dat mensen het gebied gebruiken om doorheen te rijden. Wegen aanmerken als 'woonerf' of als 'auto te gast'-weg wordt ook genoemd als toevoeging. Wel worden er wat zorgen geuit over het verkeergedrag van mensen en dat het lastig gaat worden om te handhaven. Ook over het stuk weg dat alleen voor de bus is gereserveerd, vragen deelnemers zich af hoe de gemeente dat fysiek gaat aangeven en handhaven.

Door het autoluwe karakter van de wijk, moet het fietsgebruik volgens deelnemers wel extra aantrekkelijker worden gemaakt. Er moeten vooral genoeg verbindingen en uitgangen komen, om het fietsgebruik te stimuleren. Het faciliteren van **deel e-bikes** wordt ook genoemd als optie. Een **half-verhard** pad is volgens veel deelnemers goed genoeg om op te fietsen en heeft sterk de voorkeur ten opzichte van asfalt. Sommige deelnemers pleiten voor duidelijke scheiding tussen fietspaden en voetpaden, door gebruikt te maken van schelpenpaden. Hierbij wordt wel genoemd dat het onderhoud van deze schelpenpaden goed bijgehouden moet worden. Ook wordt er gevraagd rekening te houden met wortels van bomen bij het aanleggen van wegen/paden.

**Bouwverkeer** is een belangrijk aandachtspunt dat wordt genoemd. Omdat er zelfbouwkavels staan ingepland, bestaat de zorg dat de verschillende aannemers aan de Oude Tempellaan zullen parkeren. Een deelnemer doet de suggestie om een tijdelijke (parkeer)plek inrichten voor bouwverkeer in het gebied zelf. Ook wordt er gepleit om goed rekening te houden met de haal- en brengtijden van basisschool De Startbaan.

## Invulling van de boshut

Uit het gesprek over de boshut als buurtvoorziening blijkt dat er wel degelijk animo voor is. **Financiering vanuit de gemeente** is hierbij volgens de aanwezigen wel gewenst. Suggesties die worden gedaan voor de invulling hiervan zijn o.a. het toevoegen van een **zaaltje dat verhuurd kan worden**, de inkomsten kunnen dan gebruikt worden voor het groenbeheer. Daarnaast wordt voorgesteld om hier **educatieve** dingen te organiseren, een **opening- en sluitingstijd** in te stellen, een plek te maken waar kinderen kunnen **spelen** en een koffietentje te openen waar mensen elkaar kunnen **ontmoeten**. 'Ik

# Verslag

denk dat de boshut wel zou kunnen werken. Ik zou er wel voor open staan. Met z'n allen zoiets beheren zou voor mij veel fijner zijn dan allemaal apart. Je kunt elkaar helpen.'

Er worden ook zorgen geuit over te weinig animo voor de boshut en het **gebrek aan vrijwilligers** die de boshut draaiende kunnen houden. Een suggestie van een deelnemer is om eerst te kijken of er überhaupt animo is en daarna pas te bouwen. Een deelnemer vat het samen met: 'Reserveer een plek waar de boshut zou kunnen komen, kijk pas later of het ook echt op die manier ingevuld kan worden en zorg dat er op hoofdlijnen een plan klaarligt.'

## Kindvriendelijke wijk

Ook het onderwerp speelvoorzieningen voor kinderen komt aan bod. Aanwezigen benadrukken het belang van **goed onderhouden** en schone speelplekken die geschikt zijn voor zowel jongere kinderen als oudere jeugd. Er wordt geopperd dat speelvoorzieningen zoveel mogelijk natuurlijk moeten zijn en moeten passen bij het uiterlijk van de wijk. Een suggestie is om de speeltoestellen te maken van hout uit het bos zelf. Sommige aanwezigen zien één centrale speelplek voor zich, anderen zien graag dat speelplekken worden verdeeld over de wijk omdat dit **geluidsoverlast** kan **verminderen**.

Een andere suggestie die wordt gegeven is het samenvoegen van een speelplek voor kinderen met de boshut zodat iedereen hier samen kan komen. Zo houd je het centraal op één plek. Aanwezigen geven aan het niet erg te vinden dat kinderen spelen in de **natuurzones**, zolang zij het maar netjes achterlaten en er niks kapot gemaakt wordt.

## Overige voorzieningen

Aan de tafels bespreken we een aantal andere opties voor voorzieningen, waaronder voor huisdieren. Voor honden wordt er benadrukt dat er voldoende **vuilnisbakken** beschikbaar moeten zijn en dat er een speciaal **uitlaatterrein** ingericht moet worden. Echter zijn de meningen hierover verdeeld. Sommige aanwezigen vinden namelijk dat er buiten de wijk genoeg mogelijkheden zijn om je hond uit te laten en dat hier dus geen speciale plek in de wijk voor ingericht hoeft te worden. "Honden moeten binnen de wijk altijd aangeliend zijn om overlast te voorkomen". Er wordt benadrukt dat toekomstige eigenaren zich bewust moeten zijn van de beperkingen die het wonen in een natuurinclusieve wijk met zich meebrengt. Er wordt opgeroepen om toekomstige kopers hier goed over in te lichten.

Verder wordt er besproken in hoeverre er een **pakketpunt** moet komen in de wijk. Aanwezigen vinden het handig om een pakketpunt dichtbij huis te hebben, maar erkennen de moeilijkheid om dit voor elkaar te krijgen door het grote aantal bezorgbedrijven. Een suggestie die wordt gegeven is het **combineren** van het **pakketpunt** met de **boshut**, zodat bewoners daar hun pakketten op kunnen halen. Niet

# Verlag

De  
Wijde  
Blik

Iedereen vind het pakketpunt van belang in de nieuwe woonwijk. Andere deelnemers erkennen dat het moeilijk af te leren is: “Je kunt mensen niet dwingen hun pakket altijd bij een afleverpunt te laten bezorgen. Denk ook aan mensen die niet goed mobiel zijn.” Er wordt gesuggereerd om één centraal pakketpunt aan te wijzen in de nieuwe wijk. Een andere praktische oplossing die wordt genoemd, is het aanwijzen van een plek waar bestelbusjes mogen komen. Van daaruit kunnen bezorgers te voet naar adressen in de wijk gaan.

Tenslotte wordt er gesproken over vuilnisvoorzieningen. Deelnemers stellen voor om **elektrische** vuilniswagens in te zetten en om een **centraal punt voor afvalverzameling** in te stellen.

## Natuur

Het onderwerp natuur staat centraal in de gesprekken die worden gevoerd. Er wordt voorgesteld om de nieuwe bewoners te voorzien van informatie over de natuur en hoe deze het beste kan worden beheerd. Deelnemers opperen om een bosmeester aan te stellen die zich richt op het behoud van de natuurlijke omgeving. Daarnaast kan een rondleiding voor nieuwe bewoners volgens de participanten een optie zijn om hen bewust te maken van de omgeving: “De natuur moet altijd voorop staan in het maken van plannen.” Tenslotte wordt de rol van een bomendeskundige, bijvoorbeeld Jan Tupker, genoemd als waardevol voor het beheer van het gebied.

## Afsluiting

De sessie wordt afgesloten met een plenaire bespreking van de belangrijkste aandachtspunten en aanbevelingen die zijn besproken aan de verschillende tafels. Iedere gespreksleider vat de punten per tafel samen.

## Vervolg

De gemeente Soest en DAGnl gebruiken de komende tijd om het schetsontwerp dat er nu ligt, verder uit te werken. De inbreng van participanten tijdens deze twee themasessies wordt in dat proces meegenomen. Na de zomer periode – naar verwachting in september – nodigen we u graag nogmaals uit voor een slotbijeenkomst, waarin het projectteam terugkoppelt wat er is gebeurd.

De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, staan op de projectpagina [www.participatieparkwonen.nl](http://www.participatieparkwonen.nl). Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam via [contact@participatieparkwonen.nl](mailto:contact@participatieparkwonen.nl).