

# Verlag

## Themasessie 1 Oude Tempel, Soesterberg – Maandag 3 juni 2024

Als vervolg op de inloopbijeenkomst van 29 mei, organiseert de gemeente Soest drie verdiepende themasessies. Op maandag 3 juni vond de eerste themasessie plaats over de ontwikkeling en inrichting van natuur en landschap, natuurinclusieve bebouwing en zelfbouwkavels. Tijdens de startbijeenkomst of via de projectwebsite konden belangstellenden zich ervoor aanmelden. Vanaf 19.30 uur waren deelnemers welkom in Kontakt der Kontinenten in Soesterberg. Er kwamen circa 20 deelnemers op de avond af.

### Opening en welkom

Theo Dohle (De Wijde Blik) heet alle deelnemers welkom en licht de avond en de spelregels van het meedenken verder toe. De themasessie begint met een plenaire presentatie van projectleider Peter van Schaik van de gemeente Soest en landschapsontwerper Oscar van Limburg van DAGnl. Zij vertellen de aanwezigen kort over de plannen en de ruimte die er nog is op het gebied van natuurinclusief bouwen en landschapsontwikkeling.

Vraag: *De groenstrook van 15 meter aan de linkerkant van het gebied zie ik niet terug op de kaartjes. Blijft die wel behouden?*

Antwoord Oscar van Limburg: Je ziet het inderdaad niet terug op de tekeningen, maar die strook blijft in de plannen inderdaad behouden.

### Samenvatting van de gesprekken

De aanwezigen verdelen zich over drie tafels met ieder een kaart van het gebied, pennen en post-its. Elke groep heeft een gespreksleider, een deskundige en een notulist die verslag legt van alles wat er besproken wordt. Ter ondersteuning van het gesprek liggen er een aantal stellingen klaar.

### Ontwikkeling groen en natuurbehoud

De aanwezigen laten blijken dat ze veel belang hechten aan het groengebied en het behoud van de natuur. Vooral de rust en de geluiden van het huidige bos worden op prijs gesteld. Deelnemers vinden het behoud van dieren, zoals de das en eekhoorns dan ook van groot belang. Wel uiten ze hun zorgen over of dat daadwerkelijk gaat lukken. Gebrek aan ruimte of verstoring door bouwactiviteiten kunnen volgens hen roet in het eten gooien. Ook kan het mis gaan als er straks een stuk meer kinderen en huisdieren in het gebied leven. Het tijdelijk afsluiten van sommige groene delen en het slim aanleggen van de wandelpaden worden als oplossing aangedragen.

Het **behoud van bomen** is daarnaast een belangrijk punt. Een suggestie vanuit de aanwezigen is dat de gemeente moet bepalen en

# Verslag

inzichtelijk moet maken welke bomen behouden blijven. Hierbij moet de nadruk liggen op het behouden van zoveel mogelijk bomen. De deelnemers verwachten van de gemeente Soest dat ze hun ecologische kennis over het gebied delen en toekomstige bewoners zullen stimuleren.

Aan alle tafels wordt de wens uitgesproken om een **groen wandelpad** aan te leggen rondom het gebied. Op die manier kan iedereen in de omgeving van het groen genieten. Volgens een aantal deelnemers hoeft dat niet per se een aangelegd pad te zijn, aangezien olifantenpaadjes vanzelf ontstaan. In ieder geval ligt de voorkeur sterk bij een onverhard pad, ten opzichte van een geasfalteerde.

## Woningbouw, uitstraling en materialen

Over de woningbouw zelf heersen er zorgen onder de deelnemers. Bijvoorbeeld over de verstoring van de natuur tijdens de bouw. Of over de hoogte van het appartementencomplex dat in het plan staat. Een aantal deelnemers hoopt vooral dat dat gebouw niet boven de boomtoppen uit zal komen, omdat dat voor een groot verschil in aanzicht zorgt. Ook de aanleg van kelders is een zorg, omdat dit een negatieve impact kan hebben op de bomen in het gebied.

De voorkeur van de meeste aanwezigen gaat uit naar het gebruik van **natuurlijke materialen** – passend bij de uitstraling van het gebied. Houtbouw is een vorm waar veel deelnemers de voorkeur aan geven. Het hergebruiken van gekapte bomen wordt als optie genoemd om het duurzamer aan te pakken. Ook qua architectuur benadrukken deelnemers dat organisch moet passen bij de omgeving, met voldoende ruimte tussen de woningen.

Eén van de begeleidende stellingen gaat over een **diversiteit aan woningtypen en kavelgroottes**, zodat er straks verschillende doelgroepen kunnen intrekken. De meerderheid ziet de waarde in van een gevarieerde woonwijk, zodat bijvoorbeeld ook starters en ouderen een kans krijgen. De meningen lopen hierover uiteen.

Duurzaamheid en wateropvang zijn uiteraard een belangrijk thema. Oscar van Limburg bevestigt dat de woningen niet worden voorzien van een gasaansluiting. Deelnemers noemen dat er rekening gehouden moet worden met regenwateropvang. Ook voor het afwateringssysteem geven mensen mee dat de gemeente moet letten op natuurlijke materialen zoals klei in plaats van een plastic infiltratiesysteem.

## Natuurinclusieve woonwijk en toekomstige bewoners

Onder alle deelnemers heerst consensus over het belang van een ecologische en natuurinclusieve woonwijk. Aan de verschillende tafels zit een aantal deelnemers met mogelijke interesse in een woning in dit gebied. Zij benoemen dat de unieke meerwaarde van deze plek juist is dat de huizenbouw zich hier schikt naar het bos.

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

Deelnemers bespreken hoe je ervoor zorgt dat toekomstige bewoners met respect leven in het groengebied. Dit opnemen als selectiecriteria bij de aankoop van woningen wordt als optie genoemd. Al snel komen de gesprekken uit op **regels stellen** aan toekomstige bewoners.

Bijvoorbeeld om ervoor te zorgen dat mensen hun tuin niet volledig betegelen, geen hoge schuttingen plaatsen of geen honden en katten houden. Regelgeving wordt als kansrijke oplossing gezien, en als bijna onmisbaar in een gebied als deze. Toch kan de handhaving volgens veel deelnemers ingewikkeld worden. In andere voorbeeldgebieden hielden ze dat maar een paar jaar vol. Daarom wordt ook een bepaalde mate van vrijheid en vertrouwen benoemd, omdat toekomstige bewoners sommige afspraken ook zelf in een VVE kunnen maken. Het voorstel van **collectief groenbeheer** krijgt zowel enthousiasme als scepsis over de daadwerkelijke uitvoering ervan. De zorg bestaat dat als iedereen verantwoordelijk is, niemand het in de praktijk gaat onderhouden.

De **afscheiding** van de erven wordt aan alle tafels uitvoerig besproken. Er is een duidelijke voorkeur voor natuurlijke afscheidingen zoals lage heggen en beplanting. Hoge schuttingen zien de meeste participanten niet zitten. Aan de andere kant zien mensen wel het belang van een afscheiding in, omdat het anders onduidelijk wordt welke groendelen echt voor de natuur zijn bedoeld. Kerkebos wordt genoemd als voorbeeld waar het netjes is opgelost: aan één kant van een erf een schutting toestaan voor privacy van de bewoners, terwijl de rest van de kanten openblijven.

Tenslotte wordt het **minimaliseren van autoverkeer** in de wijk besproken. Deelnemers zien dat in het gebied het liefst zo beperkt mogelijk en geven suggesties zoals het inzetten van deelauto's. Tijdens de tweede themasessie gaan we dieper in op dit thema.

## Afsluiting

Als het uur voorbij is, vatten de discussieleiders samen welke belangrijke punten naar voren zijn gekomen. Hoewel de verschillende tafels andere deelonderwerpen hebben besproken, is er overeenstemming over een paar conclusies. Zo wordt er bij elke tafel besproken dat er duidelijke regels meegegeven moeten worden aan toekomstige bewoners. Daarnaast zijn de aanwezigen het eens over het behoud van zoveel mogelijk bomen en dat de bestaande natuur met respect behandeld moet worden.

## Vervolg

De planmakers en ontwerpers nemen de inbreng van vanavond waar mogelijk mee in de ontwikkeling van het plan. Op donderdag 13 juni vindt de volgende themasessie plaats. Tijdens die avond worden twee thema's besproken, namelijk:

- De invulling en het beheer van de boshut en overige voorzieningen;

# Verslag

- De kindvriendelijke wijk, infrastructuur, mobiliteit, parkeren en ontsluiting.

De materialen van deze avond zoals de presentatie en dit verslag zijn terug te zien op [www.participatieparkwonen.nl](http://www.participatieparkwonen.nl). In de tussentijd kunnen deelnemers terecht bij het projectteam via [contact@participatieparkwonen.nl](mailto:contact@participatieparkwonen.nl).

De  
Wijde  
Blik