THEMASESSIE 1

Inrichting natuur en landschap en natuurinclusief bouwen

3 juni 2024

De Wijde Blik

Gemeente Soest

Programma

19:30	Introductie
19:35	Plenaire presentatie
19:50	Opdelen in groepen
20:40	Plenaire samenvatting
20:55	Afsluiting

Spelregels

Elke deelnemer mag een eigen mening hebben

Deelnemers respecteren de mening van anderen en mogen anderen niet belemmeren om zijn/haar standpunt te geven

De gespreksleider heeft de leiding over de avond. Hij bepaalt wie het woord krijgt. Ongevraagd het woord voeren leidt tot verwijderen uit de bijeenkomst.

Vervolg

- Presentatie staat 4 juni op www.participatieparkwonen.nl.
- Daar is ook mogelijkheid voor online reacties.
- Verslag Themavond 1 staat over enkele dagen op de website.
- Themabijeenkomst 2
  13 juni 2024.

Gemeente
Soest

hart van de heuvelrug

Nieuwe aanpak 2024 ontwikkeling

Oude Tempel Soesterberg

participatie proces en toelichting op plan

Gezamenlijke integrale opgave

- Hart van de Heuvelrug is een unieke, **integrale gebiedsontwikkeling** gericht op het verbeteren van de **leefomgeving** in de provincie Utrecht.

- Nieuwe en verbonden **natuur** als **basis** voor de duurzame ontwikkeling van **wonen, werken, zorg en recreatie**.

- Gericht op **ruimtelijke kwaliteit** en **belevingswaarde**.

- Vanuit intensieve **samenwerking** tussen partijen die **waarde toevoegen**

Gezamenlijke integrale opgave

14 natuurgebieden

5 ecoducten gebouwd

700 hectare nieuwe natuur gerealiseerd

Natuurgebied van 5.300 hectare

Een programma in balans

‘***Schaakbordmodel***’:

- ‘Rode’ en ‘Groene’ projecten die samen in balans zijn: in hectares en in €.
- De kwaliteitsimpuls voor de natuur is mogelijk dankzij opbrengsten uit rode ontwikkelingen.
- Verbonden natuur maakt de Heuvelrug aantrekkelijk voor wonen, werken en recreëren.
- Eerst groen en daarna rood

Tussenresultaten

Natuur
- 700 ha nieuwe natuur
- 5300 ha aaneengesloten natuurgebieden
- 5 ecoducten
- Sterk verbeterde natuurwaarden

Woningbouw
- 600 woningen
- zorgwoningen

Overig
- Nationaal Militair Museum
- Openstelling terreinen
- 10 ha bedrijventerreinen
- Cultuur historie beleefbaar

Focus komende periode

Ca. 900 woningen

- Oude Tempel
- WA Hoeve
- Huis ter Heide west
- Sortie 16
- woonwijk VBS

Natuur

- Kamp van Zeist (18 ha.)
- Ecologische corridor Camp New Amsterdam

Oude Tempel - aanpak

Ecologisch casco

Blauwe structuren

Verbindingen

Woongebieden

Ecologisch Casco

- Het ecologische drager van Oude Tempel (7 ha)
- Verbindingen naar woongebied
- en omgeving bijv. Vliegveld Soesterberg

Landschapsplan

Ecologisch casco

Landschapsplan Infrastructuur

Hoofdinfrastructuur

Hoofdinfrastructuur - busbaan

Secundaire infrastructuur

Recreatie-as

Onsluiting binnen woonvelden

Laan vrijwaren van verkeer

Infrastructuur omgeving

Bosgebied

Bestaande lanenstructuur

Fasering groene kamer en wonen in woonkamers

Fase 1

Fase 2

Fase 3

Fase 4

De eerste stap

Obstakelvrije mitigatieroute

Beschutting burchten

Overgang woongebieden

Kruiden graslanden

Fruit en besdragende soorten

Faunatunnel

Stap 1 realiseren van 7 hectare natuur

De tweede stap

Stap 2 basisinfrastructuur

De derde stap

Realiseren van de woningen in drie fases

Aanpassing programma

Kavels geprojecteerd op de strook A1 – A3 verplaatsen van oost naar west;

Velden D1 en E1 worden niet ingevuld met woningbouw maar komen bij robuuste natuur;

Het aantal appartementen op kavel G1 worden verhoogd naar 50 appartementen, 35 sociale huur en 25 midden dure huur;

De keuze om meer plangebied te gebruiken zal leiden tot een lager aantal te realiseren woningen.
Uitgaande van max. 300 woningen (BP) kunnen we volgens projectopdracht Hart van de Heuvelrug 35 sociale en 25 midden huur woningen (20%) laten realiseren.

Programma	Herziening 2024	Variant ecologisch casco	verschil herz. 2024 met ec.cas.
Woonveld 1			
F1	27	16	-11
F2	24	17	-7
F3	24	2	-22
D1	23	0	-23
E1	10	0	-10
G1	35	50	15
Subtotaal	*143*	*85*	*-58*
Woonveld 2			
B1	40	50	10
B2	12	23	11
A1	4	0	-4
A2	3	0	-3
Subtotaal	*59*	*73*	*14*
Woonveld 3			
E2 tm E4	18	18	0
C1 tm C3	39	44	5
A3	6	0	-6
Subtotaal	*63*	*62*	*-1*
Totaal	**265**	**220**	**-45**

Planning Oude Tempel 2024 - 2025

Gemeente
Soest

hart van de heuvelrug

Ontwikkeling Oude Tempel Soesterberg
Participatie proces onderwerpen

Participeren over het plan

1. Hoe gaan we het gebied beheren en wie is verantwoordelijk?
2. Wat is de wens ten aanzien inrichting tuinen?
3. Wat zijn de voorwaarden van natuur inclusief wonen

Participeren over het plan

1. Wat willen we aan voorzieningen in het gebied?
2. Hoe gaat het gebied worden ingericht om ook recreatief gebruikt te worden?
3. Hoe beschermen we de dieren en de natuur?

Participeren over:

1. Hoe gaan we om met het bos in het bebouwd gebied?
2. Wat doen we met verharding openbaar maar ook privé?
3. Hoe gaan we om met huisdieren?
4. Welke planten en bomen openbaar gebied en privé?
5. Hoe gaan we om met afscheidingen en hekken?

Meer ruimte voor groen en natuur

- Geclusterde bebouwing, (dak)terrassen en kleine tuinen
- Beperkte tuinen en tussen woningen ruimte voor gezamenlijke tuin

Natuur tot aan de voordeur, hoe?

Kies je voor wonen in een gecultiveerde/gemaakte omgeving
of wonen in synergie met de natuurlijke omgeving

Hoe zorgen we voor goede natuur, een mooie leefomgeving en ruimte voor spelen en recreatie? Een leefomgeving waarin mens en natuur in harmonie kunnen samenleven.

- Activiteiten beheer met vrijwilligers
- Activiteiten sport en spel in niet kwetsbare periodes
- Gebieden (tijdelijk) niet betreedbaar
- Gebieden om de hond uit te laten
- Woon je in de natuur of met de natuur?
- Als je hier gaat wonen heb je respect voor de natuur

Licht of duisternis

- Fel verlichte straat of beperkt verlichten

- Dynamische verlichting op belangrijke (fiets)routes

- Parkeerkoffers volledig verlicht, beperkt of dynamisch?

- Veiligheid
- Natuur
- Rust