

# THEMASESSIE 2/3

Infrastructuur, verkeer en  
kindvriendelijke wijk & invulling  
Boshut en overige voorzieningen.

13 juni 2024



De \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Wijk  
Blik \_\_\_\_\_



Gemeente  
Soest

# Programma

|       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| 19:30 | Introductie                                   |
| 19:35 | Plenaire presentatie                          |
| 19:50 | Opdelen in groepen en<br>start sessie ronde 1 |
| 20:20 | Sessie ronde 2                                |
| 20:50 | Plenaire samenvatting                         |
| 21:00 | Afsluiting                                    |

# Spelregels

**Elke deelnemer  
mag een eigen  
mening hebben**

**Deelnemers  
respecteren de  
mening van anderen  
en mogen anderen  
niet belemmeren om  
zijn/haar standpunt  
te geven**

**De gespreksleider  
heeft de leiding over de  
avond. Hij bepaalt wie  
het woord krijgt.  
Ongevraagd het woord  
voeren leidt tot  
verwijderen uit de  
bijeenkomst.**

# Vervolg

- Presentatie staat 14 juni op [www.participatieparkwonen.nl](http://www.participatieparkwonen.nl).
- Daar is ook mogelijkheid voor online reacties.
- Verslag Themavond 2/3 staat over enkele dagen op de website.
- Komende maanden wordt plan uitgewerkt, medio september terugkoppeling





Gemeente  
Soest

hart van de  
heuvelrug



# Nieuwe aanpak 2024 ontwikkeling

## Oude Tempel Soesterberg

participatieproces en toelichting op plan





# Gezamenlijke integrale opgave

- Hart van de Heuvelrug is een unieke, **integrale gebiedsontwikkeling** gericht op het verbeteren van de **leefomgeving** in de provincie Utrecht.
- Nieuwe en verbonden **natuur** als **basis** voor de duurzame ontwikkeling van **wonen, werken, zorg en recreatie**.
- Gericht op **ruimtelijke kwaliteit** en **belevingswaarde**.
- Vanuit intensieve **samenwerking** tussen partijen die **waarde toevoegen**



# Gezamenlijke integrale opgave



14  
natuurgebieden



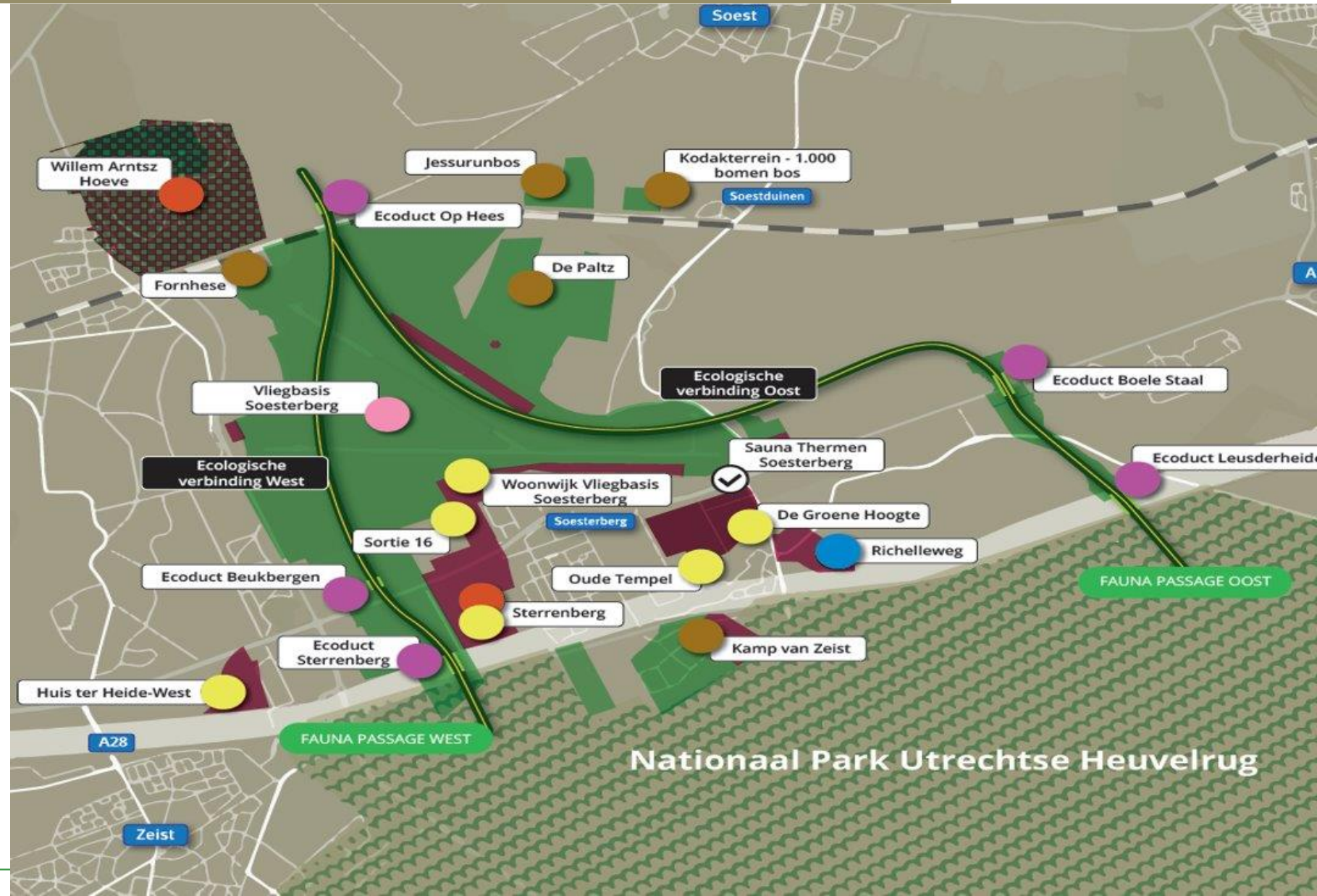
5 ecoducten  
gebouwd



700 hectare  
nieuwe natuur  
gerealiseerd



Natuurgebied  
van 5.300  
hectare





# Oude Tempel - aanpak



Ecologisch casco



Blauwe structuren



Verbindingen



Woongebieden





# Landschapsplan

# Infrastructuur

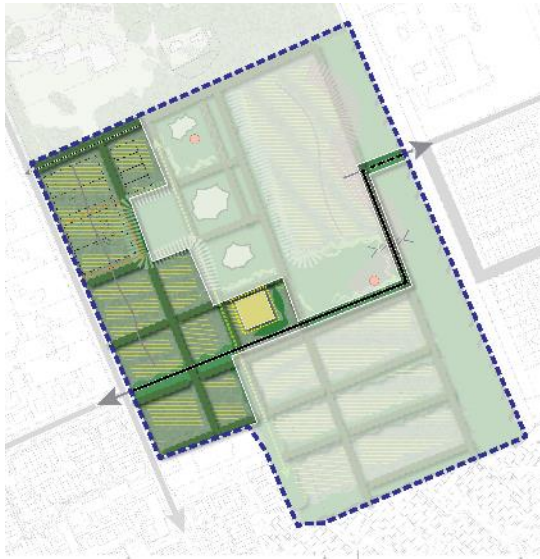
-  Hoofdinfrastructuur
-  Hoofdinfrastructuur - busbaan
-  Secundaire infrastructuur
-  Recreatie-as
-  Onsluiting binnen woonvelden
-  Laan vrijwaren van verkeer
-  Infrastructuur omgeving
-  Bosgebied
-  Bestaande lanenstructuur



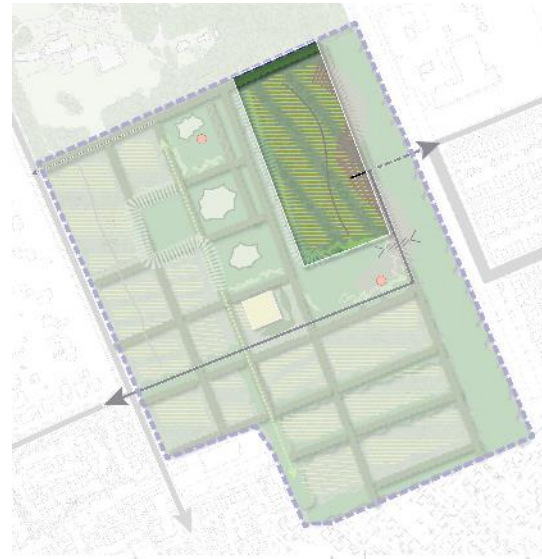
# Fasering groene kamer en wonen in woonkamers



**Fase 1**



**Fase 2**



**Fase 3**



**Fase 4**





# Aanpassing programma

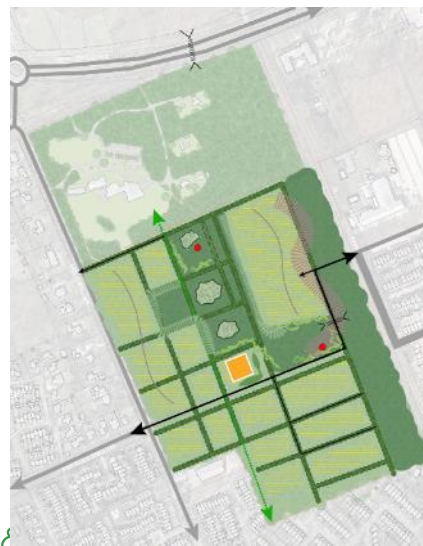
Kavels geprojecteerd op de strook A1 – A3 verplaatsen van oost naar west;

Velden D1 en E1 worden niet ingevuld met woningbouw maar komen bij robuuste natuur;

Het aantal appartementen op kavel G1 worden verhoogd naar 50 appartementen, 35 sociale huur en 25 midden dure huur;

De keuze om meer plangebied te gebruiken zal leiden tot een lager aantal te realiseren woningen.

Uitgaande van max. 300 woningen (BP) kunnen we volgens projectopdracht Hart van de Heuvelrug 35 sociale en 25 midden huur woningen (20%) laten realiseren.



| Programma | Herziening 2024 | Variant ecologisch casco | verschil herz. 2024 met ec.cas. |
|-----------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|
|-----------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|

## Woonveld 1

|                  |            |           |            |
|------------------|------------|-----------|------------|
| F1               | 27         | 16        | -11        |
| F2               | 24         | 17        | -7         |
| F3               | 24         | 2         | -22        |
| D1               | 23         | 0         | -23        |
| E1               | 10         | 0         | -10        |
| G1               | 35         | 50        | 15         |
| <b>Subtotaal</b> | <b>143</b> | <b>85</b> | <b>-58</b> |

## Woonveld 2

|                  |           |           |           |
|------------------|-----------|-----------|-----------|
| B1               | 40        | 50        | 10        |
| B2               | 12        | 23        | 11        |
| A1               | 4         | 0         | -4        |
| A2               | 3         | 0         | -3        |
| <b>Subtotaal</b> | <b>59</b> | <b>73</b> | <b>14</b> |

## Woonveld 3

|                  |           |           |           |
|------------------|-----------|-----------|-----------|
| E2 tm E4         | 18        | 18        | 0         |
| C1 tm C3         | 39        | 44        | 5         |
| A3               | 6         | 0         | -6        |
| <b>Subtotaal</b> | <b>63</b> | <b>62</b> | <b>-1</b> |

|               |            |            |            |
|---------------|------------|------------|------------|
| <b>Totaal</b> | <b>265</b> | <b>220</b> | <b>-45</b> |
|---------------|------------|------------|------------|





Gemeente  
Soest

hart van de  
heuvelrug



# Ontwikkeling Oude Tempel Soesterberg Participatieproces onderwerpen







# Participeren over het plan

Thema's:

- Infrastructuur, verkeer en een kindvriendelijke wijk  
Hoe maken we de wijk voor alle verkeerssoorten en deelnemers goed bereikbaar?
- Boshut en overige voorzieningen



# Infrastructuur, verkeer en een kindvriendelijke wijk

1. Is de auto te gast? (fietsstraat?)
2. Is de wijk (deels) autoluw en/of autovrij?
3. Parkeren we voor de deur of geclusterd op afstand?
4. Maken we gebruik van deelauto's?
5. Wegen daar waar noodzakelijk en zo smal mogelijk?
6. Toepassing van eenrichtingsverkeer?



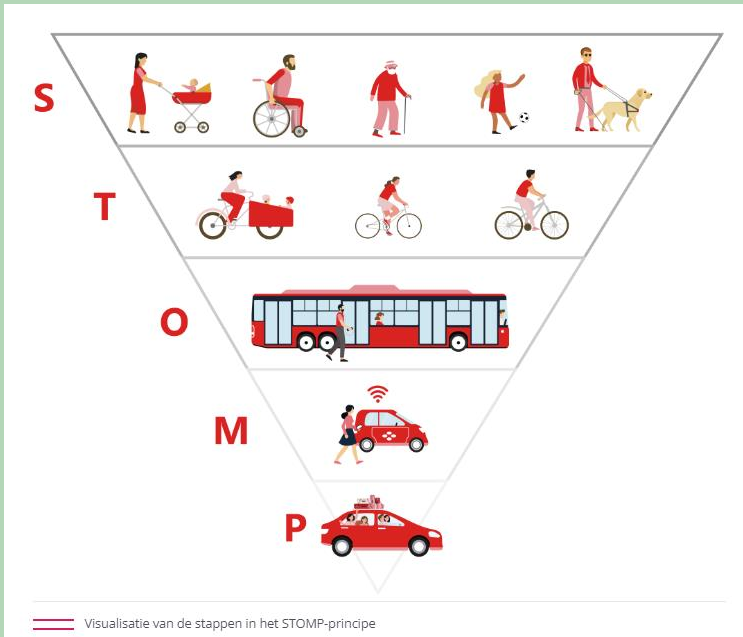




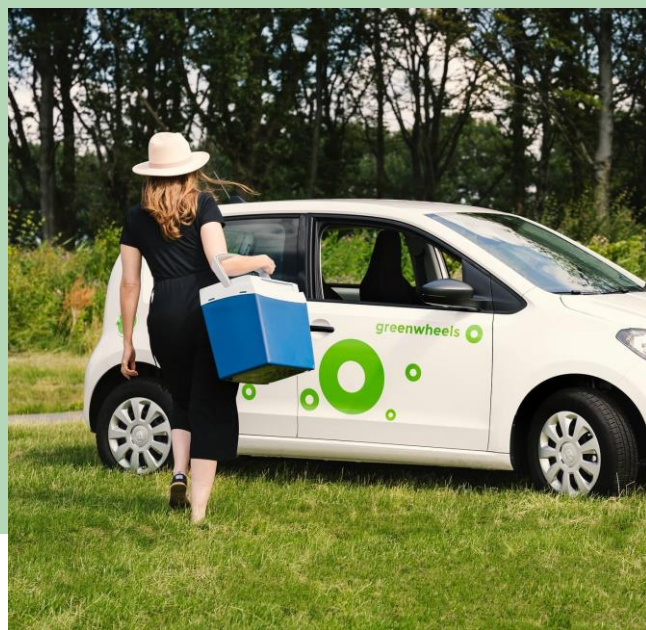
# Infrastructuur, verkeer en een kindvriendelijke wijk

Het STOMP principe - vijf opeenvolgende stappen:

- 1. Stappen:** voorzieningen op loopafstand/aantrekkelijke looproutes
- 2. Trappen:** voorzieningen bereikbaar met de fiets
- 3. Openbaar vervoer:** aansluiting op ov-netwerk
- 4. Mobility as a Service:** mobiliteitsdiensten
- 5. Privé auto:**











# Infrastructuur, verkeer en een kindvriendelijke wijk

1. Hoe zien aantrekkelijke fiets- en voetpaden er uit?
2. Toepassen van fietsverbindingen en voetpaden?
3. Hoe en waar verbinden we voor fietsers en voetgangers de wijk met de omgeving?
4. Zijn alleen de strikt noodzakelijke paden verhard?
5. Toegankelijkheid minder validen?
6. Zijn alle paden verlicht?









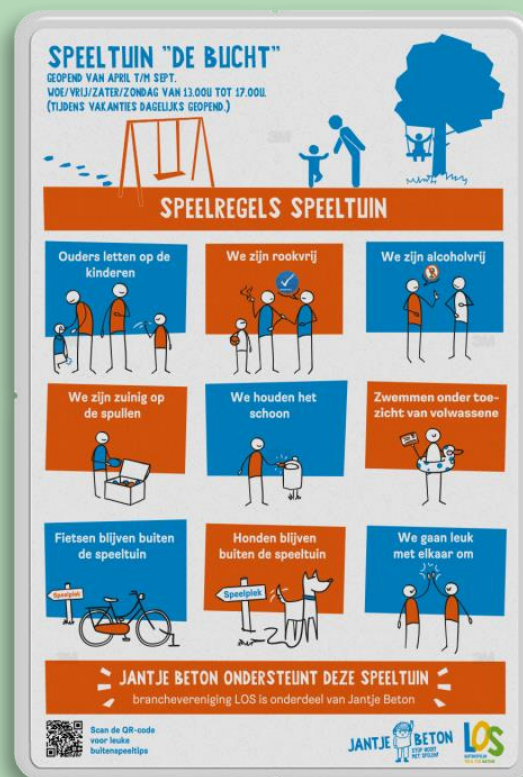


# Infrastructuur, verkeer en een kindvriendelijke wijk

1. Spelen moet vooral op een natuurlijke wijze plaats vinden?
2. Wat is belangrijk bij een vriendelijke, veilige route?
3. Hoe ziet een uitdagende omgeving voor jong en oud er uit?
4. Wat is kind- en/of jeugdvriendelijk (van speelplek tot hangruimte?)
5. Oprichten van een speeltuinvereniging?
6. Ontwerpen op ooghoogte en de belevingswereld kind!











# Boshut en overige voorzieningen

1. De Boshut heeft een toegevoegde waarde als centrale ontmoetingsplek in de wijk?
2. Structureel gebruik
3. De Boshut wordt beheerd door de bewoners?
4. Voor wie is de Boshut?
5. Educatie/scholen?
6. Uitvalsbasis vrijwilligers natuurbeheer











# Boshut en overige voorzieningen

1. Hoe gaan we om met honden uitlaten? afgebakend (losloopterrein?)
2. Uitzichtpunt om het gebied te bekijken?
3. Hoe gaan we om met afval ophalen / pakketpunten etc? (afvalcontainers bij huis/centraal ophalen, centraal pakketpunt?)
4. Welke andere voorzieningen zijn nog meer gewenst?







# Aan de slag!

