

Verslag

Inloopbijeenkomst Oude Tempel, Soesterberg – woensdag 15 mei 2024

Er wordt al een tijd gewerkt aan een nieuw, natuurinclusief woonegebied in het bos achter landgoed Oude Tempel in Soesterberg. Omdat het projectteam de aanpak heeft aangepast met behulp van kennis over natuurontwikkeling en ecologie, organiseerde de gemeente Soest op 15 mei 2024 een inloopbijeenkomst over de plannen. Van 17.00 tot 20.30 uur waren belangstellenden welkom in Shelter 611 op Park Vliegbasis Soesterberg. Naast de medewerkers van de gemeente Soest waren ook landschapsontwerper DAGnl, woningcorporatie Portaal, verschillende woningaanbieders en programma Hart van Heuvelrug aanwezig. Er kwamen ca. 225 bezoekers op de bijeenkomst af, onder wie omwonenden, woningzoekenden en anders geïnteresseerden.

Over het plan

De gemeente Soest presenteerde op 18 april 2024 het plan met meer groen en minder woningen. Dit projectgebied moet een plek worden waar mensen actief en gezond samenleven in en mét de natuur, met ruimte voor de das, de rode eekhoorn, de hazelworm en de vleermuis.

In het nieuwe plan komt meer groen, er komen minder woningen en de das blijft zitten. De dassen krijgen erin een belangrijke plek en worden niet verplaatst. Het doel is om de biodiversiteit van het gebied te behouden en te vergroten door eerst te investeren in het groen. Het aantal woningen neemt af van 265 naar ongeveer 220 woningen.

De Inloopbijeenkomst

In de omgeving van het plangebied werden ca. 3800 adressen per huis-aan-huis-brief uitgenodigd. Om meer mensen te bereiken werd ook een online uitnodiging verstuurd en geadverteerd in de krant. Belangstellenden waren zonder aanmelding welkom om binnen te lopen. Tussen 17.00 en 20.30 uur liepen geïnteresseerden binnen. Verspreid over de ruimte, konden de aanwezigen een route lopen langs informatiepanelen waarop onder meer de veranderingen in het plan, de fasering, het woonprogramma, de planning, het participatietraject en het Hart van Heuvelrug-programma stonden toegelicht. Bij ieder paneel stonden één of meer teamleden om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Reageren op de plannen konden mensen via een fysieke en online beschikbare versie van een reactieformulier. Om verder in detail te denken konden mensen zich alvast inschrijven voor de drie themasessies.

Verslag

Reacties en sfeer

Er heerste op de avond een gemengde sfeer onder de bezoekers. Er waren relatief veel mensen met interesse in een woning in dit gebied, maar ook mensen die zich al in een eerder stadium tegen de plannen hebben uitgesproken en nog steeds kritisch waren. De woningzoekenden waren overwegend positief over het idee van samenleven met het bos. Ze waarderen de aandacht voor groen en ruime kavels. Aan de andere kant spraken bezoekers hun zorgen uit over de impact op de biodiversiteit tijdens de bouw en door het verkeer. Andere zorgen gingen over verkeeroverlast en aantasting van het huidige landschap. Sommige bezoekers gaven praktische tips en benadrukten het belang van het behouden van de bosrijke omgeving.



Actiegroepen

Tijdens de startbijeenkomst waren ook actiegroepen aanwezig, waaronder leden van Extinction Rebellion. Zij uitten duidelijk hun bezwaar tegen de woonplannen en spraken zich uit voor het behoud van het huidige groen. Een deel van de actievoerders kwam met protestborden in een afgebakend gedeelte van de bijeenkomst ruimte staan.

Interesse vanuit woningzoekenden

Een groot deel van de aanwezigen die een reactieformulier hebben ingevuld, is positief over de plannen vanuit een interesse om hier te komen wonen. Deze groep waardeerde vooral het behoud en de integratie van de woningen in de natuur, waarbij ruime kavels en veel groen als belangrijkste punten worden genoemd. De bosrijke omgeving en de focus op duurzaamheid en natuurinclusief bouwen worden eveneens positief ontvangen en gezien als kans om in een rustige omgeving te komen wonen. De aanwezigen met interesse in een woning werden doorverwezen naar de informatiepanelen over het woonprogramma, waaronder de vrije kavels.

Verslag

De
Wijde
Blik

Zorgen en vragen

Een groep aanwezigen, waaronder omwonenden, maakt zich zorgen over de toename van verkeer en de bijbehorende overlast. Zij vragen zich af wat de impact op de verkeersveiligheid zal zijn. Er heersen zorgen over de bouwimpact op de huidige natuur en biodiversiteit, en of er voldoende beschermende maatregelen worden genomen. Sommigen vrezen dat de ontwikkeling ten koste gaat van de huidige leefkwaliteit door geluidsoverlast, verlies van groenruimte en veranderingen in het buurtkarakter.

Daarnaast kwamen er vragen op over de beschikbaarheid en uitbreiding van voorzieningen zoals scholen, winkels en gezondheidszorg. Waterbeheer is een zorg, met name de afvoer van regenwater en de gevolgen van verharding van de grond op het waterpeil. Bovendien zijn er vragen over de kosten van de woningen en de betaalbaarheid voor verschillende doelgroepen, waaronder starters, gezinnen en ouderen. Ook waren er zorgen over de uitvoering, tijdslijnen en transparantie van het project. Deelnemers willen betrokken blijven en op de hoogte gehouden worden van de voortgang en wijzigingen in de plannen.

Groen en openbare ruimte

Mensen benadrukten het belang van het behoud en versterking van de bestaande natuur. Ze adviseerden de aanplant van inheemse planten en het vermijden van chemische bestrijdingsmiddelen om de biodiversiteit te ondersteunen. Ook werd de wens om wandel- en fietspaden, speelplaatsen en rustplekken voor bewoners vaker genoemd.

Daarnaast werd aangeraden om groenbuffers tussen woongebieden en wegen aan te leggen om geluidsoverlast en vervuiling te verminderen. Waterpartijen zoals vijvers en wadi's werden genoemd als waardevolle toevoegingen voor zowel waterbeheer als biodiversiteit. Regelmatig onderhoud van de groene ruimtes was voor veel aanwezigen een essentieel aandachtspunt, om de omgeving aantrekkelijk en veilig te houden.

Wonen en voorzieningen

Ook droegen aanwezigen tips en aandachtspunten aan voor het programma van woningen en voorzieningen in de plannen. Er is een duidelijke wens om een mix van woningtypes aan te bieden die geschikt is voor verschillende doelgroepen. De nadruk ligt volgens de geïnteresseerden op starters, gezinnen en ouderen. De gesprekken gingen dan ook veel over de betaalbaarheid van de woningen.

Daarnaast werd geadviseerd om voldoende basisvoorzieningen zoals scholen, winkels en gezondheidszorg te integreren in de wijk om de leefbaarheid te vergroten.

Verslag

Ook werd er aandacht gevraagd voor duurzaamheid in de bouw en energievoorziening, met suggesties voor energiezuinige woningen en gebruik van hernieuwbare energiebronnen. Tot slot wordt het belang van gemeenschappelijke ruimtes en faciliteiten genoemd, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Een overzicht van de reacties die schriftelijk (fysiek en online) aan het projectteam zijn meegegeven, kunt u vinden in de bijlage.

Afsluiting en vervolg

Updates over dit participatietraject worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden op projectwebsite www.participatieparkwonen.nl. De meest recente informatie, evenals presentaties en verslagen, komen ook op die pagina zelf te staan. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam via contact@participatieparkwonen.nl. In juni kunnen geïnteresseerden verder meedenken tijdens drie themasessies, waarna we een slotbijeenkomst houden om de resultaten terug te koppelen.

De
Wijde
Blik

Bijlagen

Bent u omwonende, woningzoekende of op een andere manier geïnteresseerd?	Wat vindt u positief aan de plannen voor een nieuw, natuurinclusief woongebied in het bos achter Landgoed Oude Tempel in Soesterberg?	Welke zorgen en/of vragen heeft u over de plannen voor een nieuw, natuurinclusief woongebied in het bos achter Landgoed Oude Tempel in Soesterberg?	Welke tips en aandachtspunten wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	En welke tips en aandachtspunten wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?
Omwonende	Niets!! Slecht plan + onnodig. Het opofferen van een oud bosgebied is strijdig met het co2 probleem, dus negatief!	Ontsluiting van de Kamerling Onneslaan, geluidshinder/stik cq fijnstof probleem voor aanwonenden en hun tuinen		
Woningzoekende	Ruime kavels. Bouwen met oog voor de natuur	Blijft er met de grote focus op natuur iets te bouwen over?		
Woningzoekende	Natuur	Prijs		
Woningzoekende	Het wonen in een bosrijke omgeving. Leven tussen mensen die een grote waardering hebben voor natuur. Rust!! De geluiden van een dierrijke omgeving.	Ik hoop dat mensen respect hebben voor de omgeving waar ze wonen. Dus concessies doen. Niet dat er overal auto's komen te staan en dat mensen in de toekomst stukken bos gaan toeïgenen.	Handhaving van het concept "wonen in de natuur". Geen auto's extra en extra land toeïgenen. Respect voor natuur!!	Zie voorgaand
Omwonende	Dat er woningen komen + mooie plek	Niet zo gek veel	Een goede fietsbaan	Zsm gaan bouwen
Omwonende en woningzoekende	Dat er minder huizen komen, dus meer leefruimte voor de bewoners	Teveel bomen in privétuin, daardoor weinig licht.	Voldoende lichtinval in eigen huis en tuin mogelijk maken.	Ruime tuinen, klassieke bouw (in stijl van het landgoed)

Omwonende en anders geïnteresseerd	Nieuwe woningen waardoor doorstroom op woningen. Dat er meer ruimte is voor natuur dan bij de vorige plannen.	Ruimte voor de das > tunnel is zeer wenselijk	Geen losloop gebied voor honden	Realiseren van 'knarrenhof' > hierdoor komen er ook weer koopwoningen vrij
Omwonenden en woningzoekende	Dat er eerst aan de natuur wordt gedacht en dan aan wonen	Worden de woningen zoveel mogelijk met duurzaam materiaal gebouwd (geen beton, cement, stenen) en zijn ze zo energiezuinig of zelfvoorzienend als mogelijk? Hernieuwbare energie en water?	Zoveel mogelijk behoud van groen en ruimte voor dier en plant. Regels met betrekking tot inrichting buitenruimtes bij woningen. Geen tegeltuinen.	Autoluw, groen verzamelplaatsen (blad in herfst). Mogelijk compostplekken, waterzuivering en opvangen van regenwater voor algemeen gebruik in tuinen etc.
Omwonende	De ambitie om natuurinclusief te bouwen	De uitvoering van natuurinclusief bouwen. De hoogte van de flat. Zou fijn zijn als deze niet boven de boomtoppen uitkomt, omdat dit onze horizon vervuult (en er komen ook al windmolens) :(Geef de zuidas een bredere strook groen, zodat de mogelijkheid blijft bestaan om een evengroot rondje door groen te lopen. Evengroot als de bufferzone nu bij Groene Hoogte op z'n minst!!	Parkeerplaatsen? Autoluw? Zie hier niets van op de plannen. Of komen ze allemaal in de Apollo parkeren? B.v. grotere kavels verplicht parkeren op eigen grond.
Woningzoekende	Als je buiten woont	Flora en fauna	Veel groen, minder openbare ruimte	Zoals het er nu ziet in het Kerkenbosch, Zeist. Het zou fijn zijn als de woningen écht betaalbaar zouden zijn.
Woningzoekende		Hoeveel bomen blijven staan?	Neem omwonenden actief mee.	Genoeg parkeerplekken én laadopties
Anders geïnteresseerd namelijk: directeur kindcentrum De Startbaan, Leni van Zandvoort. Graag contact over groen schoolplein laten aansluiten op de nieuwe wijk.	Groen	Verkeer rondom het kindcentrum/de school. Groen > laten doorlopen/aansluiten	Zie hierboven, graag contact	

Omwonende en woningzoekende	Meer natuur dan andere visie	Infrastructuur, toename verkeersdrukke		
Anders geïnteresseerd	NIETS	Natuurinclusief bouwen bestaat niet. Mooi woord voor bomkap.	Bij weerstand > stoppen. Luister naar de burger!	Alle voorzieningen verdwijnen!
Omwonende	Er is niks positiefs aan. Natuurinclusief is een farce. Dassen en ... houden niet van bewoning.	Bij de bouw gaan vele bomen verloren, ook die liever te blijven staan. De dassen willen in een drukke omgeving niet ... en vertrekken.	Niet bebouwen op de Oude Tempel! Laat het gebied groen blijven voor de dieren.	Er zijn vele plekken in Soesterberg waar ruimte is om te bouwen o.a. Soesterberg Noord wat al te lang op zich laat wachten! Oude Tempel is een politiek gewin!
Woningzoekende	Goed dat er tot op zekere hoogte rekening gehouden wordt met de natuur. + meer woningen. Conclusie: mooi plan.	Geen	Geen	Geen
Omwonende, woningzoekende en anders geïnteresseerd, namelijk: hoe er met de lokale natuur en fauna wordt omgegaan door gemeente Soest (en betrokkenen)	Dat er experts (op gebied van ecologie e.d.) betrokken zijn. Dat mens en natuur meer in verbinding komen te staan (of iig dat daar een poging toe wordt gedaan).	Of het echt wel goed s voor de aanwezige fauna en of het lukt om daar samen te leven met de natuur. Dus niet dat de mens het overneemt. (Bijv. werken met bestrijdingsmiddelen in eigen tuin of schuttingen plaatsen)	Geen omheiningen waar dieren niet doorheen kunnen. De vrije ruimte behouden (wat EarthY nu blijkbaar al doet). Mensen plaatsen die goed voor omliggende natuur zorgen en ervoor openstaan om erover te leren. (Bijv. m.b.v. buurtbijeenkomsten waar je samen bespreekt hoe de omliggende natuur bij te houden. Eventueel in samenwerking met experts)	Maak de woningen ook zo groen en duurzaam mogelijk (groen dak, beplanting tegen muur, insectenhotel, etc.)
Woningzoekende	Stukje natuurbehoud. Een mogelijkheid om terug te komen in mijn geboortedorp.	Kan het opnieuw tegen gehouden worden! Zal het goed betaalbaar zijn?	Veel ruimte voor kinderen en verbinding met het huidige dorp. Max. snelheid is 15 km/u.	Houd het betaalbaar.

Omwonende, woningzoekende en anders geïnteresseerd, namelijk: we willen kleiner gan wonen binnen 5 jaar voor ons pensioen.	Meer groen!	Op het moment niet.	Parkeergarage onder appartementen. Zo blijft er meer ruimte voor groen.	We wachten af.
Omwonende	Dat de grote natuurwaarde wordt erkent.	1. Dat de busbaan de das gaat verdrijven want die dendert vrijwel over de dassenburcht heen. 2. Dat grote bouwmaschinen de beukenwortels gaan beschadigen.	1. Ontzie en bescherm de kansrijke waardevolle bosgrond. Verstoor de waterhuishouding niet. 2. Zet alle woningen op palen. 3. Maak alle bewoners verplicht lid van een vereniging om de Oude Tempel te beschermen.	Neem een theehuis op in de plannen
Woningzoekende				
			Er ligt aan de Westkant (langs de Oude Tempellaan een oude beukenplaats. Een Jeu de boulesplaats zou een aanwinst zijn.	
Woningzoekende	Natuurinclusief			
Woningzoekende	Kleinschalig met behoud van natuur	Diversiteit flora + fauna wél behouden blijft.	Veel groen/natuur.	Goede infrastructuur met behoud van natuur.
Omwonende, woningzoekende en anders geïnteresseerd, namelijk: ik hoop eigenlijk dat er niet gebouwd gaat worden.	Meer ruimte voor de natuur.	Zonde van het gebied om hier te gaan bouwen.	School groeit > zorg voor ruimte voor uitbreiding van het schoolpein. Neem een oplossing voor het verkeersprobleem mee in de plannen	Op wat voor manier borg je groen op de woonkavels?
Omwonenden en woningzoekende	Natuur en woningen	Ik heb zorgen en vragen die zijn op deze informatieavond beantwoord		
Omwonende en woningzoekende	Natuurinclusief wonen in het groen	Dat natuur echt goed samengaat met bewoning. Vragen zijn perfect beantwoord.	Nu nog geen	Nu nog geen

Omwonende en woningzoekende	Eindelijk wordt er gebouwd, na al die bezwaren.	Vragen komen wel als plannen voor bebouwing gereed zijn.		Koopwoningen (rijtjes en/of 2-kappers). Seniorenwoningen minimaal 80m2 gelijkvloers.
Omwonende, woningzoekende	Groen inclusief wonen, vrije kavels, sociale en middenhuur in het plan	Betaalbaarheid kavels. Mogelijkheid om een twee-onder-een kap te bouwen op een vrije kavel	Ruimte van kinderen om te spelen.	Sedemdaken verplichten waar mogelijk. Groendoorlatende opritten aanmoedigen.
Omwonende	Niets	De Soesterbergers houden geen bos meer over. Geen bus/autoverbinding in het bos!	Alles zo laten zoals het is! Veels te mooi bos om te bouwen. A28 is al veel groen vernietigd. De Groene Hooge is geen boom meer!	Als het toch doorgaat Soesterbergers voorrang geven om te kopen en/of te huren. Geen auto's in het bos!
Omwonende, anders geïnteresseerd, namelijk.	Niks, Soesterbergers houden van groen en een dorps karakter.	Dat we niet de realiteit voorgeschoteld krijgen en men doet wat zij willen.	Alles laten staan. Dit zijn onze longen.	Kleinschalig bouwen.
Woningzoekende	Één met de natuur. Prachtige locatie, onze droomlocatie. Kijk al jaren uit naar te wonen in deze omgeving.	Hoe kom ik in aanmerking voor een kavel en hoe kan ik participeren om er een prachtige wijk van te maken?	Groen en functioneel	Circa 500 m2 kavel
Woningzoekende	Fantastische plek waar ik tot rust kom en met veel plezier ga wonen	Wat zijn de mogelijkheden voor 2kapper?	Groen en indien noodzakelijk functioneel.	Circa 500 m2 kavel
Omwonende en woningzoekende	Een van de weinige plekken in Soesterberg waar nog ontwikkeld kan worden.	Betaalbaarheid kavel icm duurzaam bouwen	Golfbaan in Soesterberg	Eigen inwoners voorrang
Omwonende en woningzoekende	Wonen in de natuur	Dat er te veel geluisterd wordt naar eigenstanders.		

Omwonende	Aandacht voor bosomgeving	Het bos heeft vooral in de zomer een koelend effect op de omliggende wijken. Toevoegen van asfalt en (bak)steen vermindert het wooncomfort. Toepassing van natuurlijnen materialen (hout) heeft de voorkeur.	Stop het plan! Er ligt een prachtig bos wat opgeofferd wordt voor een paar 100 huizen. In de gemeente Soest zijn tal van andere plaatsen waar gebouwd kan worden zonder bestaande biodiversiteit op het spel te zetten.	Niet nodig. Soesterberg heeft voldoende voorzieningen. Zorg ervoor dat de huizen goed opgaan in het bos. Zorg ervoor dat de bouwwerkzaamheden het bos niet vernielen (das verjagen) zodat nieuwe én bestaande bewoners blijven genieten van het tempelbos.
Anders geïnteresseerd, namelijk: het gastenhuis			Dementievriendelijk bouwen, ruimte voor ouderen.	
Omwonende		Wordt er een max gesteld aan de verharding van percelen/tuinen? Dit om te voorkomen dat er volledig betegelde tuinen ontstaan > kijk naar Almere Oosterveld.		
Anders geïnteresseerd, namelijk: professional betrokken bij woonwijk Vliegbasis Soesterberg	Vernieuwend, volgende stap in natuurinclusiviteit	Vraag: precedent voor andere ontwikkelingen in de omgeving. Zorg: gedrag v/d bewoners vs behoefte natuur.	Op de groei 'kleine kinderen worden groot'. Lang kunnen blijven wonen.	
Anders geïnteresseerd, namelijk: kavel	Mens en natuur samenbrengen	Géén zorgen, wil eventueel graag meedenken bij inrichten.	Natuurlijke overgangen met aandacht voor dieren	Natuurlijke inrichtingen, geen verrommeling met schuttingen en schuurtjes etc.
Woningzoekende	Het leven in de natuur			
Woningzoekende	Natuurinclusief wonen, respect voor bestaande natuur	Dat er et weinig woningen zijn	Groen: nog niks. Zandkleurig asfalt of bio-asfalt.	Seniorenwoningen/laadpaal privé eigen terrein. Strobouw of andere ecologische bouwmethodes. Patiowoningen evt.

Woningzoekende	Dicht bij de natuur. Groenvoorziening. Hondvriendelijk. Goede bereikbaarheid met de auto.	Hoe wordt rust gewaarborgd? Parkeergelegenheid. Bereikbaarheid openbaar vervoer: geen treinstation. Betaalbaarheid?	Rust natuur dierenwelzijn, gemengd plan: sociale woning en vrije kavels. Hoe gaan die segmenten goed met elkaar overlopen/passen?	Welk energielabel en voorzieningen worden gedaan om de energievoorziening en groen en zuinig te maken? Als het alleen wonen is en niet commercieel zoals winkels, wat kan ik verwachten? Buslijn, speeltuin, etc.
Omwonende	Aandacht voor omwonende en correcte invulling van zaken	Verkeersdrukke en druk op faciliteiten	Geef dassen en bestaande natuur zoveel mogelijk ruimte	Maak gebruik van zandgrond en mogelijkheid faciliteiten/parkeerplaatsen te verdiepen
Omwonende	Dat er al meer bomen blijven staan dan in het eerste plan	Ik geloof niet dat er zoveel groen behouden blijft als er nu wordt gepresenteerd. Hetzelfde geldt voor de dieren die beschermd zijn.	Doe het niet, denk aan de volgende generaties. Over 50 jaar of eerder wordt u hierover ter verantwoording gevraagd. Zeg dan niet dat u het niet wist dat bomen/bos CO2 produceren.	Behoud het bos!! Ga ergens anders bouwen, bijv. kamp van Zeist.
Omwonende en woningzoekende	Mooi wonen in groene omgeving	Alle verkeer over de Kam. Onneslaan en Oude Tempellaan. Onvoldoende woningen voor sociale- en middenkoop.		Koop- en huurhuizen toekennen aan Soesterberger. Kam. Onneslaan 'veilig' inrichten.
Anders geïnteresseerd, namelijk: inwoner Soesterberg	Dat er in ieder geval enge aandacht wordt besteed aan het behoud van zoveel mogelijk natuur.	Toch dat er weer teveel bos verdwijnt en het milieu daardoor verder achteruitgaat. Bossen zijn op dit moment goud waard voor het milieu!	Graag zo milieuvriendelijk en bosvriendelijk mogelijk bouwen.	Indien haalbaar energieneutrale woningen neerzetten.

Omwonende	Ik wordt er waanzinnig verdrietig van! Belachelijk om dit bos te vernielen voor woningen. Hier gaan geen bewoners uit Soesterberg wonen! De natuur wordt ingeruild. Ga bouwen op een andere plek! Onzinnig plan! Bouw in Soest!	Een buslijn door een bos! Bos wordt vernietigd. Dure huizen voor mensen van buiten het dorp. Er zijn ZAT andere plekken om te bouwen.	Behoud het Oude Tempelbos!! Illusie dat op deze manier bos wordt behouden en bestaande dieren daar blijven!	Bouw op een andere plek waar geen natuur wordt vernietigd!
Anders geïnteresseerd, namelijk: inwoner Soesterberg	Prachtplan, goede voorlichting	Verkeerssituatie.		
Woningzoekende	Natuurinclusief, prachtige locatie! Droom locatie die ik al jaren op het oog heb!	Veel interesse naar de verdere inrichting en details denk hier graag over mee.	Behoud van groen waar mogelijk. Rustige vriendelijke wijk met natuurlijke uitstraling.	Parkeren op eigen terrein mogelijk bij vrije kavels.
Omwonende	Mooi om hier een nieuwe groene leefomgeving van te maken			
Woningzoekende	Groene bosrijke omgeving. Veel ruimte om het huis. Oog voor de ecologie. Rust en weinig straten.	Geluidsoverlast A28. Dat door de kap de conditie van het bos achteruit gaat.	Veel aandacht voor de natuur. Aandacht voor klimaatverandering bij herplanting.	Aanleg en behoud van groenstroken. Geen hoge flats. Kavels van ca. 400-500 m2. Laagbouw
Woningzoekende	Groene bosrijke omgeving. Veel ruimte om het huis. Oog voor de ecologie. Rust en weinig straten.	Geluidsoverlast van A28. Dat na de kap de conditie van het bos achteruit gaat. Dat er toch meer bomen worden gekapt tijdens de uitvoering dan oorspronkelijk	Veel aandacht voor de natuur, zo robuust mogelijk de natuur aanleggen. Aandacht voor klimaatverandering (droogte) bij de keuze van plantensoorten die aan worden gelegd.	Aanleg en behoud van groenstroken. Aanleg van groene hagen als schuttingen. Geen gesloten schuttingen zonder groen

Woningzoekende	Wonen in het groen, ruimte voor de dassen en andere dieren. Keuze aan diverse woningen.	Geen zorgen of vragen... We wachten nog even af hoe het gaat worden.	Meer nieuwbouw huurwoningen	
Overig	Onrealistisch en misleidend. Plannen om met behoud van natuur te bouwen. Infrastructuur aan te leggen zal tijdens de bouw onmogelijk blijken. En er zal veel meer natuur worden opgeofferd. De dassen zullen ook verdwijnen agv bouwen bewoning omdat natuur en rust wordt verstoord.	Zie bovengenoemde antwoorden	Ga bouwen op een terrein dat zich leent voor bouw en waar natuur veel minder wordt geschaad. Oude vliegbasis. Kale vlakte zonder toegevoegde waarde. Behoudens broedterrein voor wat vogelsoorten. Maar die schade is geringer.	Zie eerder antwoord.
Woningzoekende	De natuur inclusieve bouw met onverharde wegen en mogelijkheid vrije kavels.	Parkeermogelijkheden. En de criteria voor inschrijving. Hierbij zou ik voorkeur geven aan huidige inwoners Soesterberg om zo draagvlak te vergroten.	Genoeg speelvoorzieningen, zoals klimrek, etc. Realiseren op de open plekken en voetbalvelden.	Aanleggen nutsvoorzieningen. Opnemen bij verantwoordelijkheid gemeente. Hout bouw stimuleren, nu geven de plaatjes ook impressie van stenen gebouwen.
Omwonende	Mooi dat meegedacht wordt over behouden van de natuur	We zouden nog wel verder kunnen denken met behoud van de natuur. Ik twijfel sterk of de dassen zullen blijven.	De aansluiting met de vliegbasis en verder. Kan de rotonde met de n weg worden aangepast?	