

Vernieuwde visie woongebied Oude Tempel



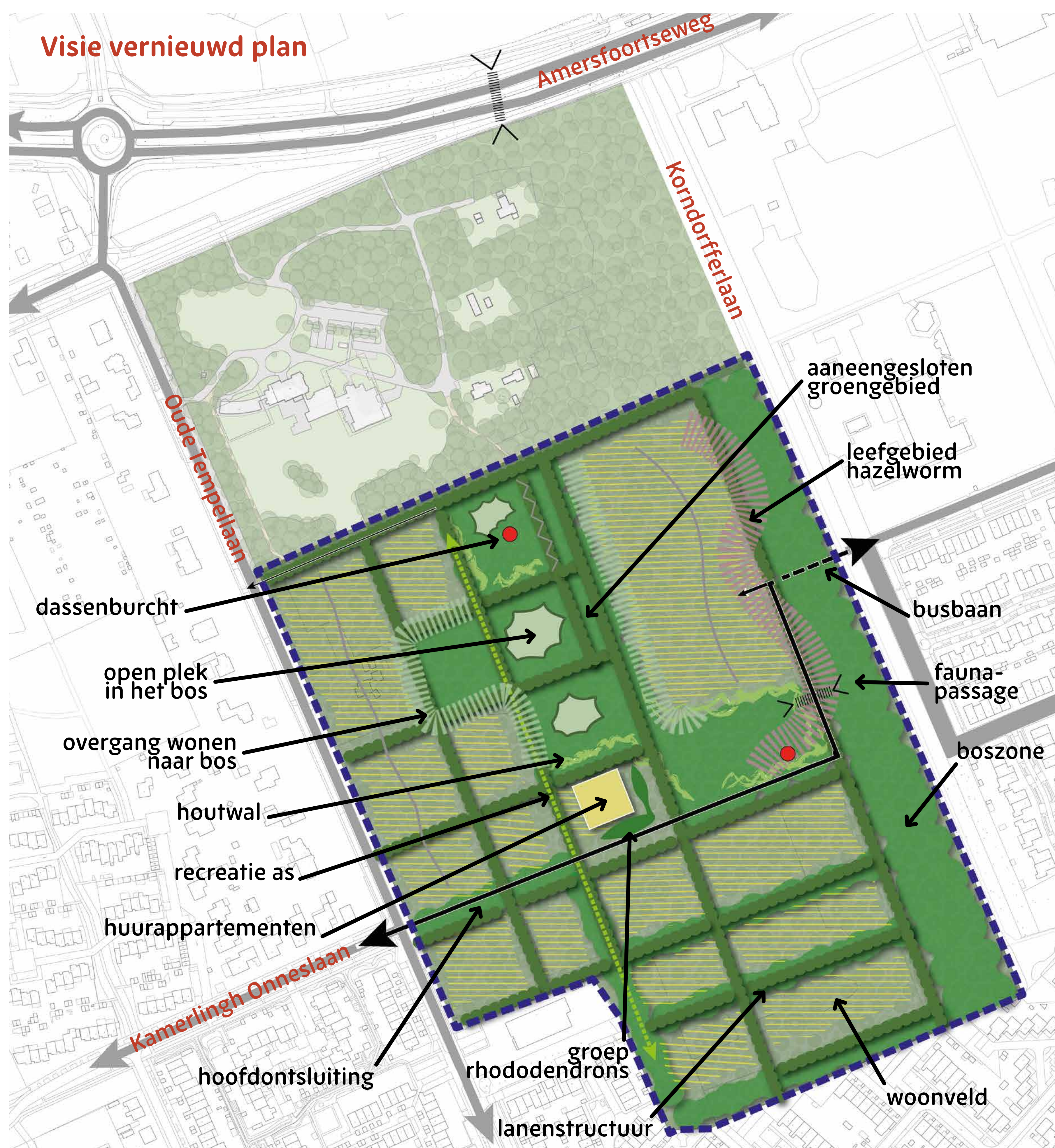
Hoe doen we het anders?

- Meer dan 7 hectare grond wordt ingericht voor de natuur;
- Aantal woningen van 265 naar ca. 220;
- Meer investeren in groen;
- Vergroten biodiversiteit;
- Behoud dassenburchten;
- Vrije kavels verplaatsen van de oostzijde naar de westzijde. Het aantal verhogen we van 12 naar 25.

Wat betekent dat?

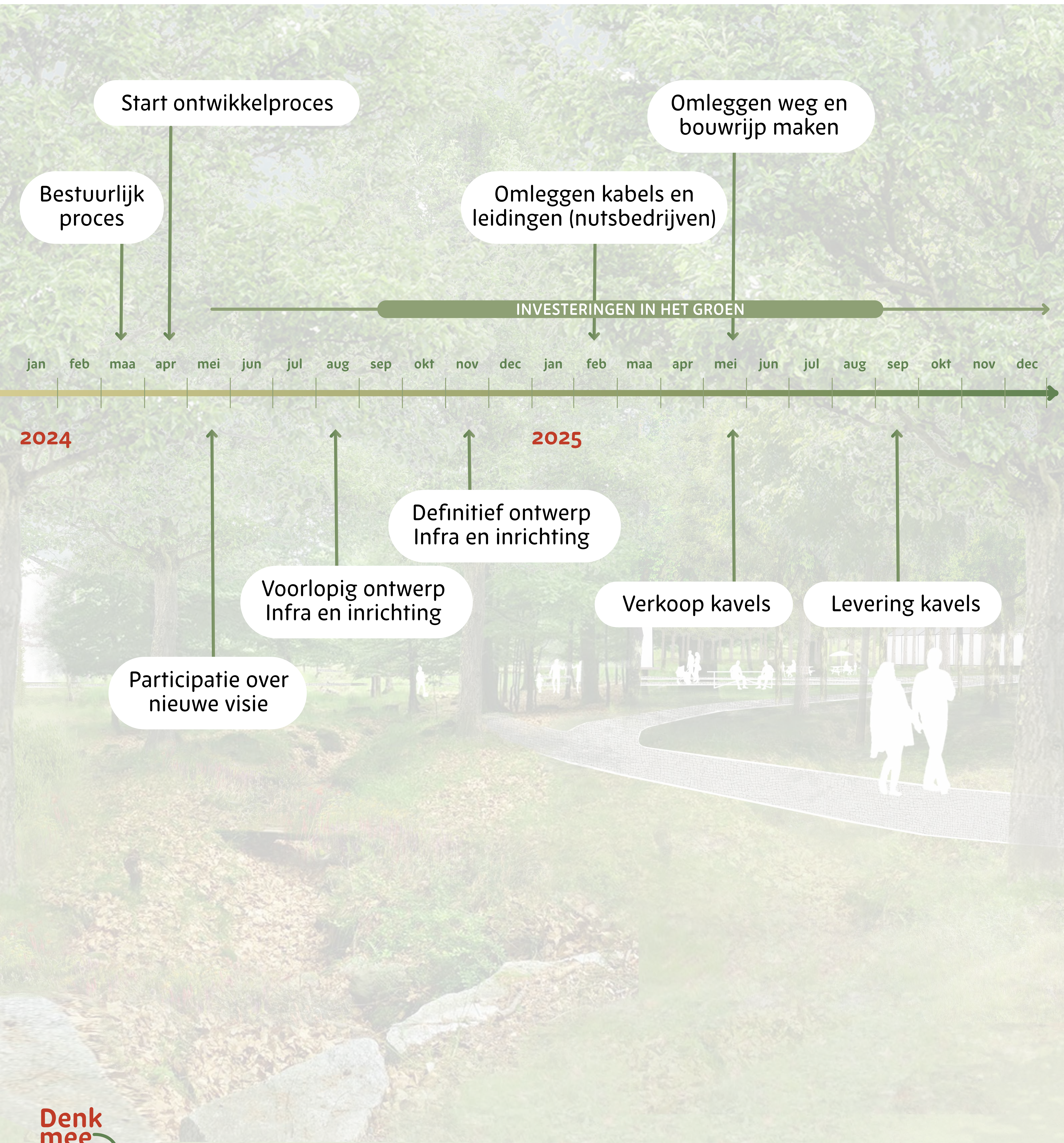
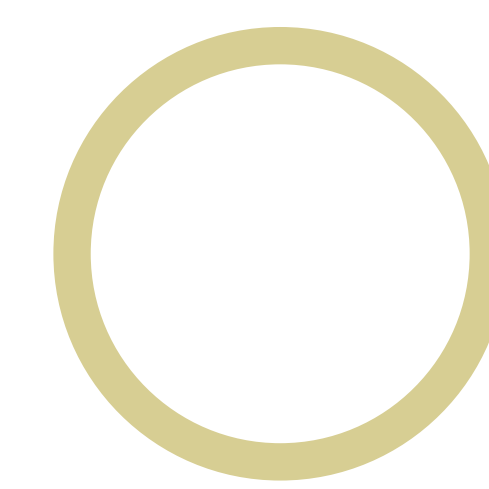
- Verbinding tussen de dassenburchten niet onderbroken;
- Meer ruimte voor de dassen, hazelwormen, vleermuizen en eekhoorns;
- Behoud oostelijke bos zone. Dit deel van het bos heeft een hogere kwaliteit;
- Verbetering van de natuur door te investeren in de bodem;
- Duidelijke afspraken over hoe we met het bosgebied omgaan.

Denk mee

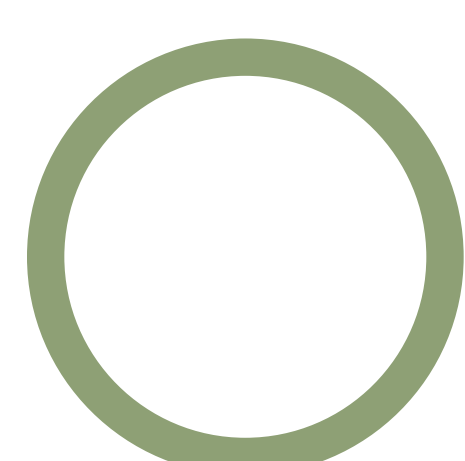




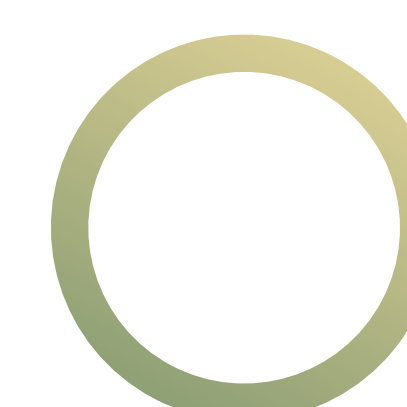
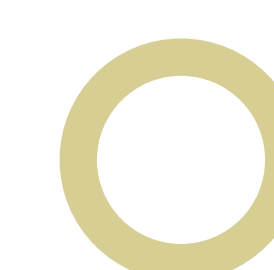
Planning en proces



Denk mee



www.participatieparkwonen.nl



Fase 1: Investeren in het groen

Verwachte
uitvoering:
2024

Wat is de huidige situatie?

In het gebied leven dassen, hazelwormen, rode eekhoorns en vleermuizen. Het bos en de bodem zijn niet zo gezond als ze zouden moeten zijn, zowel voor de planten als de dieren. We moeten ingrijpen om verdere achteruitgang te voorkomen.



En verder?

Op dit moment onderzoeken we of we de voormalige Vliegbasis Soesterberg kunnen verbinden met Oude Tempel met een faunatunnel onder de Amersfoortseweg.

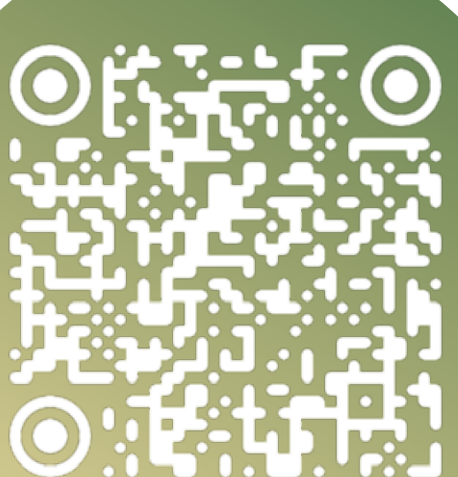
Wat gaan we doen?

We willen de ecologische vitaliteit en biodiversiteit van het bos behouden en verbeteren. Dit gaan we doen door:

- Open plekken creëren waar meer zonlicht doorheen kan komen;
- De ontwikkeling van zoom- en mantelvegetaties bevorderen;
- Het bodemleven verbeteren;
- Het voedselaanbod voor dieren uitbreiden. Denk aan planten met noten of bessen en planten die het hele jaar door bloeien;
- De padenstructuur in het bos verbeteren om die klaar te maken voor de toekomst.



Denk
mee



www.participatieparkwonen.nl

Fase 2: Realisatie huurwoningen en vrije kavels

Verwachte uitvoering:
2025

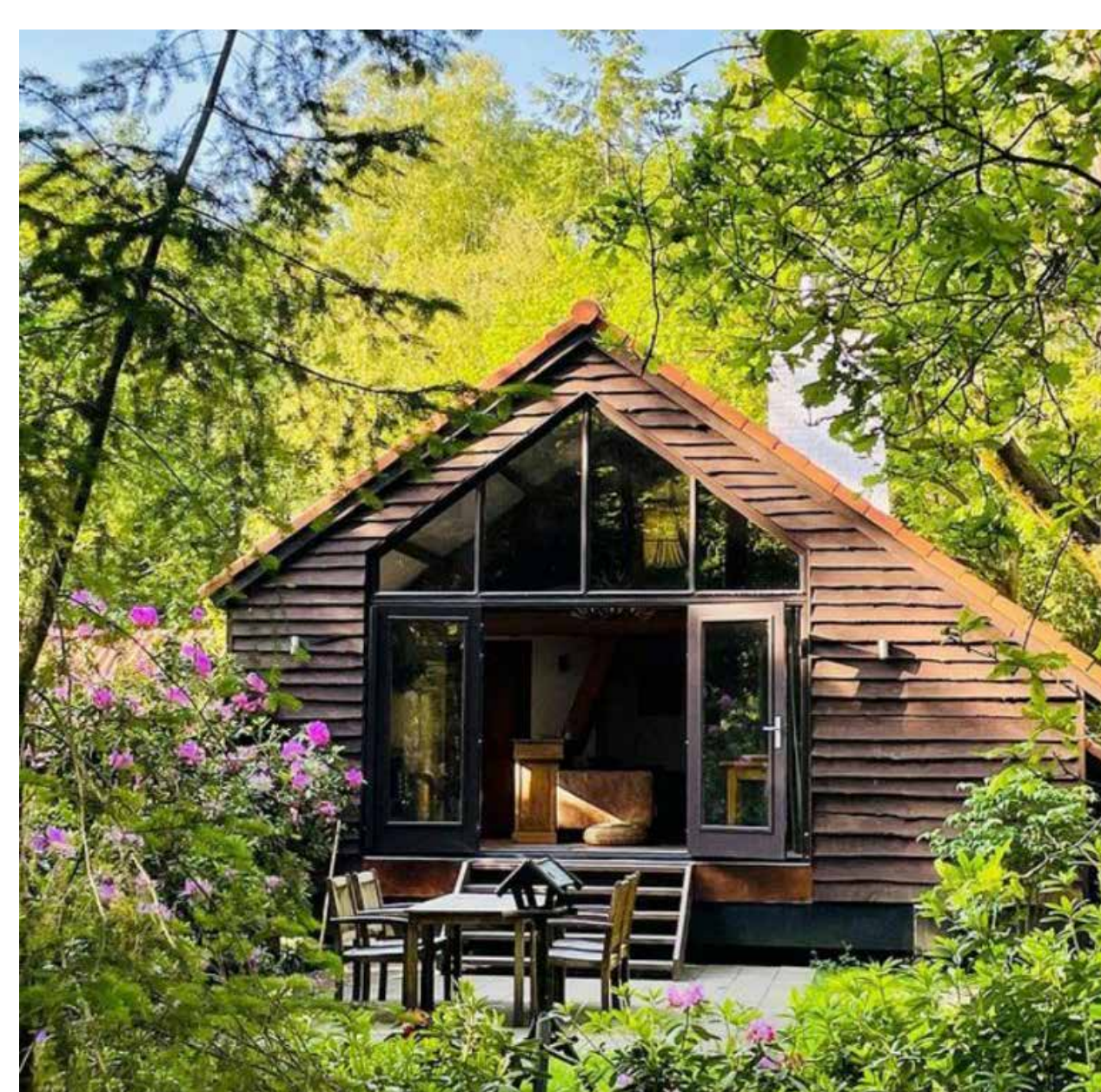


- 1 De belangrijkste ontsluitingsweg inclusief busroute.
- 1a Aansluiting op de Frits Koolhovenweg, alleen voor de bus
- 2 De tweede ontsluitingsweg

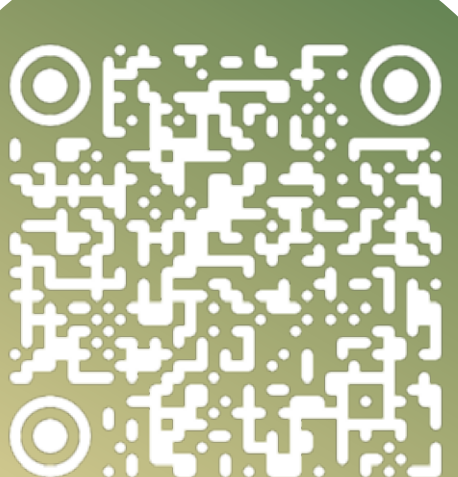
Wat is het woningaanbod?
Ca. 35 Sociale huurwoningen
Ca. 25 Middenhuur woningen
Ca. 25 Vrije kavels

In deze fase:

- Leggen we de infrastructuur aan;
- Maken we het eerste deel van het woongebied klaar voor de bouw.
- De vrije kavels liggen aan de westzijde van het plangebied. Op deze kavels kunt u zelf uw droomhuis realiseren. De inrichting van het gebied krijgt een informele sfeer waar woningen tussen de bomen gerealiseerd kunnen worden.
- Corporatie Portaal ontwikkelt hier appartementen in sociale- en middenhuurklasse
- EarthY ontwikkelt op deze locatie duurzame vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen.



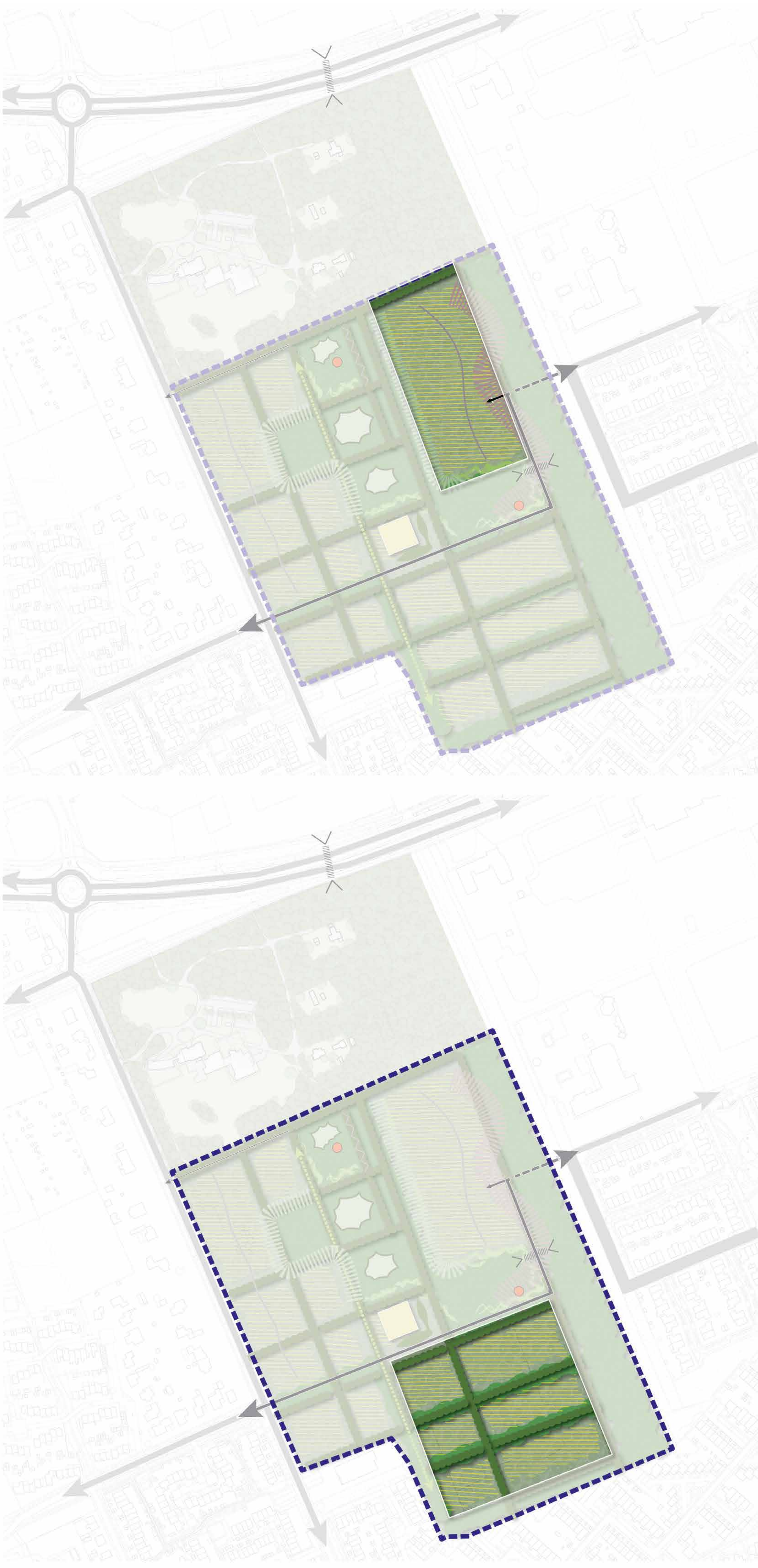
Denk mee



www.participatieparkwonen.nl

Fase 3 & 4: Realisatie koopwoningen

Verwachte
uitvoering:
2025/2026



In deze fasen:

- Wordt het grootste deel van de woningen ontwikkeld (projectmatig). Het is nog niet bekend door welke partij.;
- In beide gebieden komen ongeveer 70 - 80 woningen.

Denk
mee



www.participatieparkwonen.nl

Denk je mee over dit gebied?

Themasessie 1

Inrichting natuur en landschap
en natuurinclusief bouwen

Dinsdag 28 mei 2024

Locatie:

Kontakt der
Kontinenten

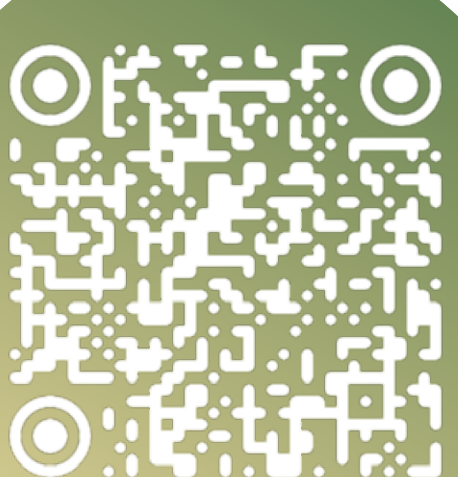
Tijd:

19.00 tot 21.30
uur

Op deze avond bespreken we bijvoorbeeld hoe
we ervoor zorgen dat:

- De natuur de ruimte krijgt en er ruimte is voor spelen en wandelen;
- De diversiteit aan planten en dieren bijdraagt aan een bijzonder woon- en leefklimaat (bloemen vlinders vogels eekhoorns tot in de tuin);
- Bewoners en bezoekers goed omgaan met de natuur.

Scan en meld je
aan onderaan het
reactieformulier



www.participatieparkwonen.nl

Denk je mee over dit gebied?

Themasessie 2 Boshut en voorzieningen Maandag 3 juni 2024

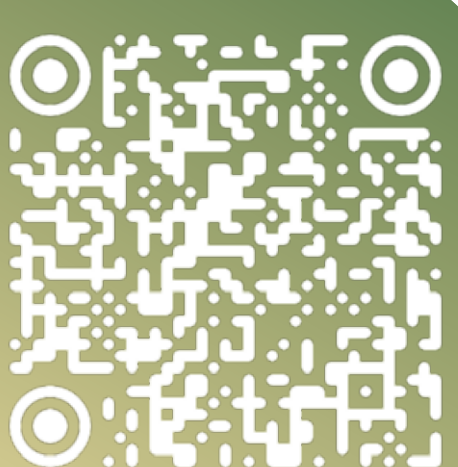
Het plan is om een Boshut te plaatsen in het gebied. Dat moet het hart van de woonwijk worden met een soort buurthuisfunctie. Hier zijn alle bewoners en Soesterbergers straks welkom voor een praatje of kopje koffie.

Locatie:
Kontakt der
Kontinenten
Tijd:
19.00 tot 21.30
uur

Op deze avond zoeken we antwoorden op vragen als:

- Hoe geven we invulling aan de boshut?
- Hoe regelen we het beheer van de boshut?
- Welke andere voorzieningen zien jullie hier graag in de openbare ruimte?

Scan en meld je
aan onderaan het
reactieformulier



www.participatieparkwonen.nl

Denk je mee over dit gebied?

Themasessie 3

Infrastructuur, verkeer en
een kindvriendelijke wijk

Donderdag 13 juni 2024

Locatie:

Kontakt der
Kontinenten

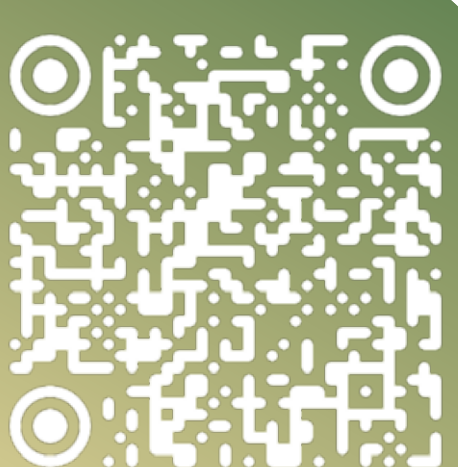
Tijd:

19.00 tot 21.30
uur

Op deze avond bespreken we bijvoorbeeld hoe we ervoor zorgen dat:

- De wijk goed bereikbaar is en de auto zoveel mogelijk te gast;
- Er voldoende parkeren is en zoveel mogelijk uit het zicht;
- Er aantrekkelijke fiets- en voetgangersverbindingen naar de voorzieningen zijn;
- Iedereen zich veilig en thuis voelt?

**Scan en meld je
aan onderaan het
reactieformulier**



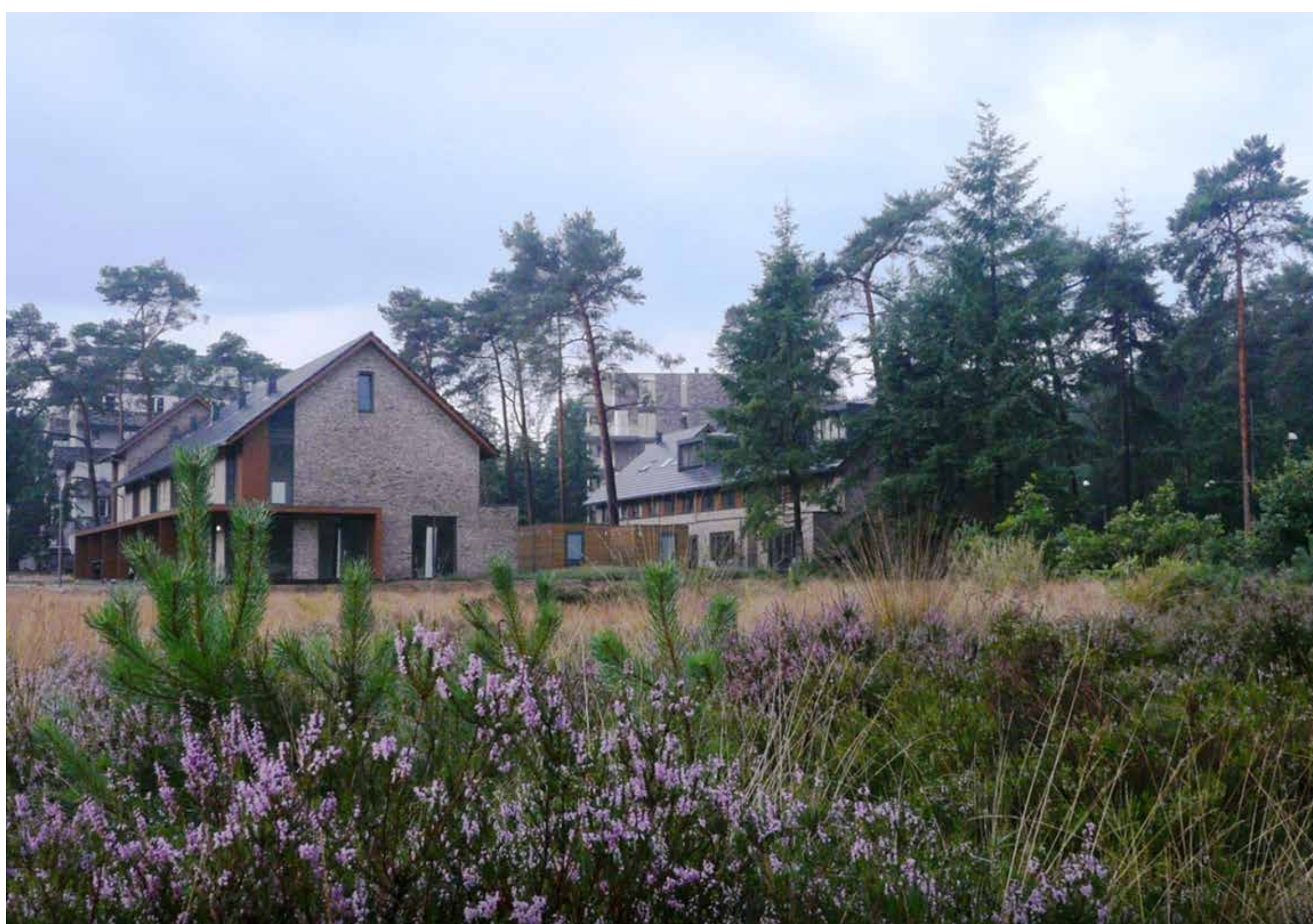
www.participatieparkwonen.nl

Hart van de Heuvelrug

Ruimte voor mens en natuur

Bouwen aan de toekomst van de regio rond Soest en Zeist

- 1.700 woningen rond Soesterberg inclusief zorgwoningen en bedrijventerrein Richelleweg;
- 700 hectare nieuwe natuur en 5.300 hectare natuurgebieden versterkt;
- Gesloten militaire vliegbasis ingericht tot toegankelijk Park Vliegbasis Soesterberg;
- Nieuwe woningen en bewoners helpen lokale economie.

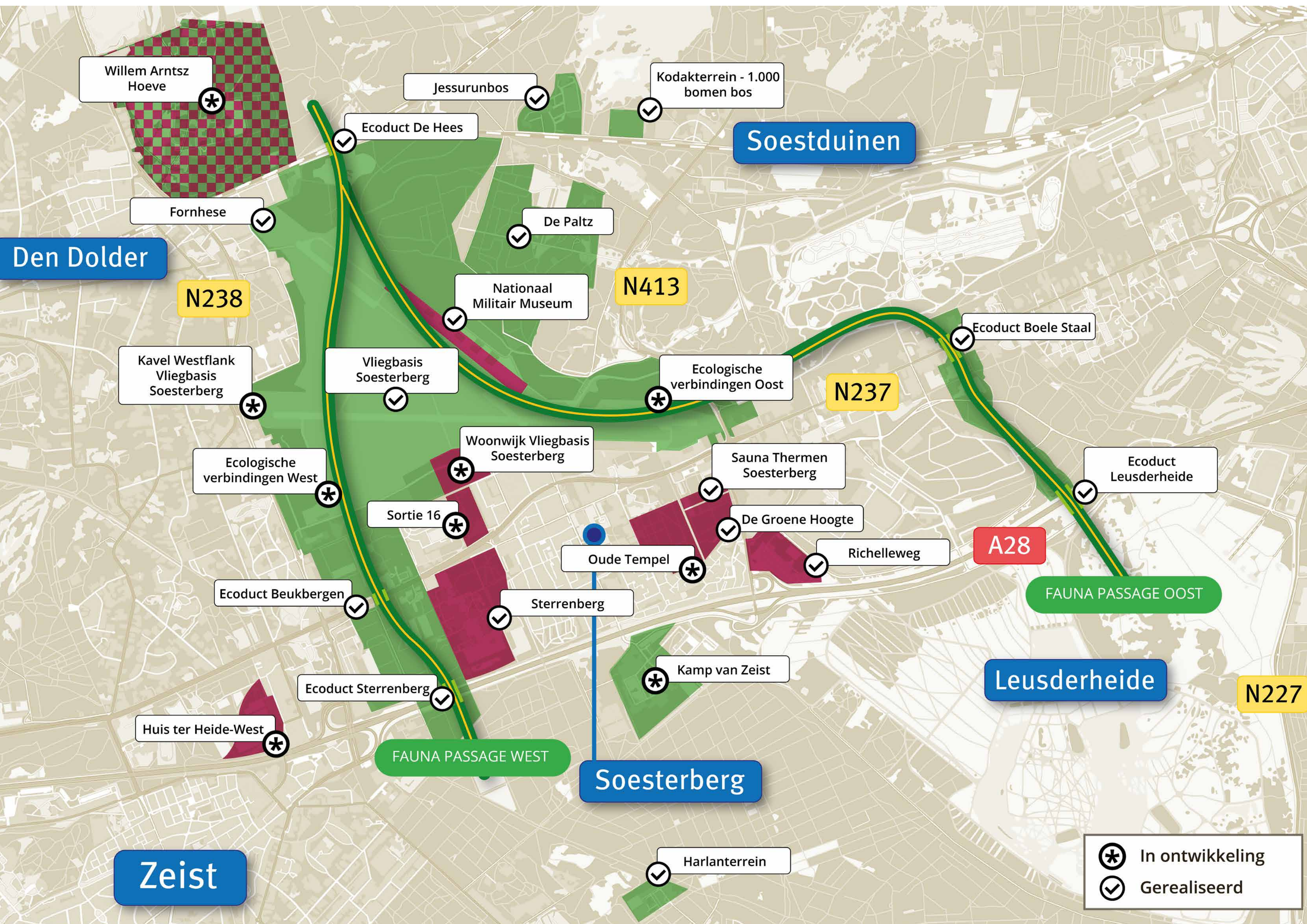


hart^{van de}
heuvelrug

www.hartvandeheuvelrug.nl

Hart van de Heuvelrug

Ruimte voor mens en natuur



www.hartvandeheuvelrug.nl

hart van de
heuvelrug

Participatieproces Oude Tempel



Uitgangspunten

- Beeldkwaliteitsplan, meer ruimte voor natuur, historisch lanen en bosgevoel. Gebruiken we als input voor deze participatie;
- Het aantal woningen en de verdeling van het programma zijn geen onderdeel van de participatie;
- We werken in een transparant proces, alle informatie is te vinden op www.participatieparkwonen.nl;
- De participatie wordt uitgevoerd door De Wijde Blik, in opdracht van de gemeente Soest;
- Het participatieproces loopt in het voorjaar en de zomer van 2024;
- In het najaar van 2024 neemt het college van B&W een definitief besluit. Zij betrekken daarin de input van het participatieproces.



Denk
mee



www.participatieparkwonen.nl

Participatieproces Oude Tempel

Voorgesprekken
gemeente en adviseurs
maart/april 2024



Inloopbijeenkomst alle betrokkenen
15 mei 2024

Themasessie 1
Natuur en landschap &
natuurinclusief bouwen
28 mei 2024

Themasessie 2
Boshut & overige
voorzieningen
3 juni 2024

Themasessie 3
Infrastructuur, verkeer &
kindvriendelijke wijk
13 juni 2024

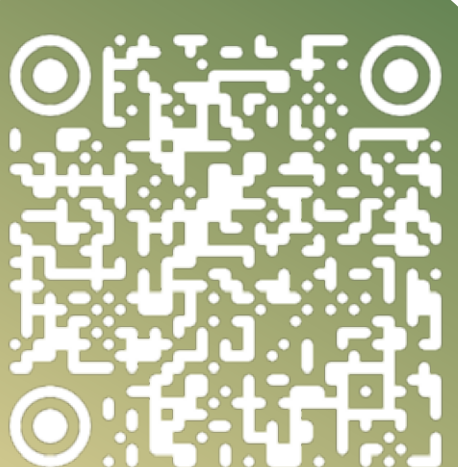
Peiling woning-
geïnteresseerden

Gastles
basisschool

Slotbijeenkomst alle betrokken
resultaten presenteren
1 juli 2024

Verslag participatieproces en resultaat
augustus 2024

Denk
mee



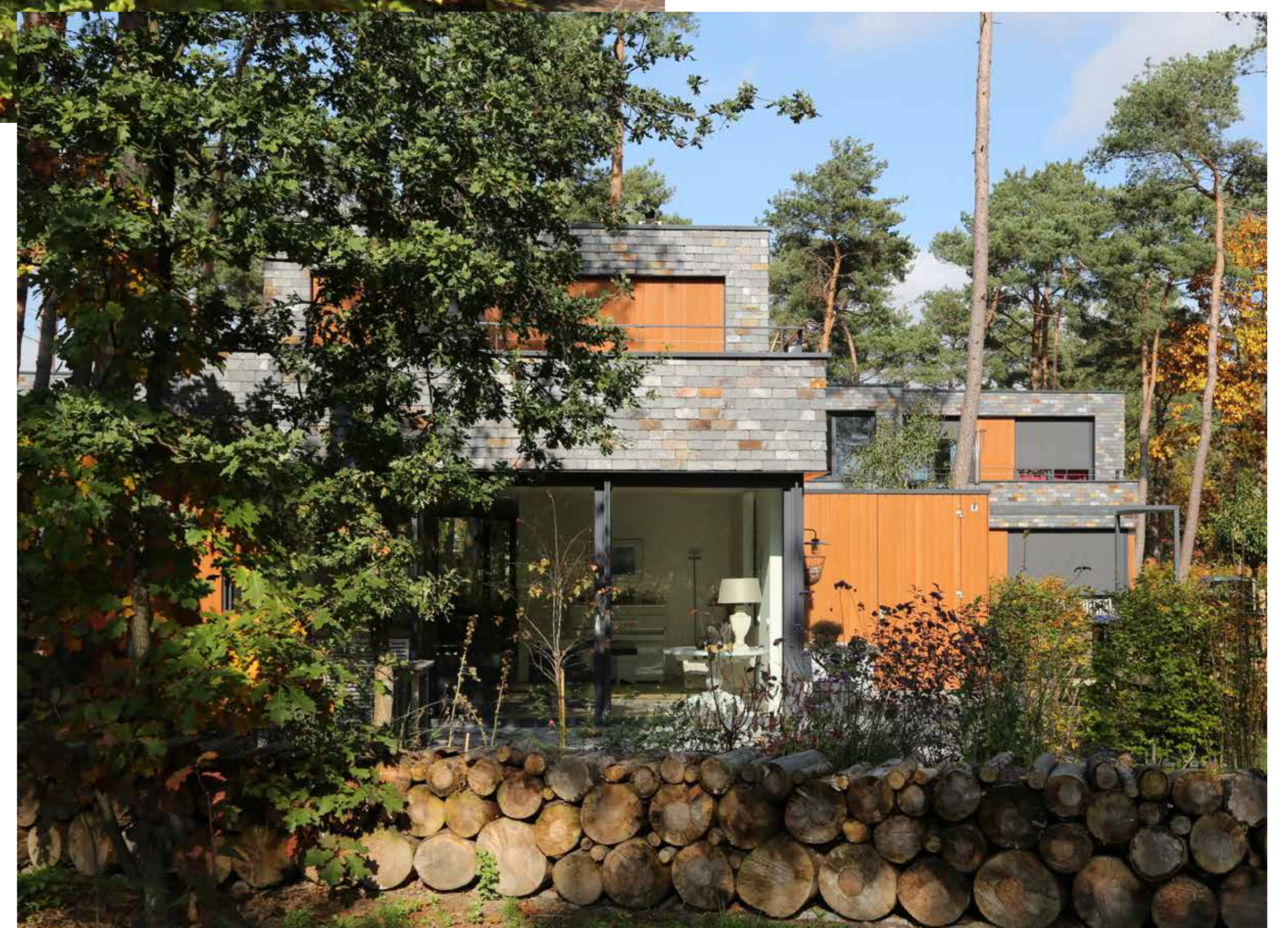
www.participatieparkwonen.nl

Vrije bouwkavels in Soesterberg



Bent u op zoek naar een nieuwe woning maar nog niet het huis van uw dromen tegengekomen? Of altijd al uw eigen huis willen ontwerpen en bouwen?

Meld u dan aan als geïnteresseerde via onze intekenlijst of op de website en blijf op de hoogte!



www.vrijekavelsoudetempel.nl